



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –sat Rusca, comuna Dorna-Arini, Județul Suceava, întocmit pentru introducerea în intravilanul Comunei Dorna Arini, a unei suprafețe de 4149 mp, teren situat în extravilanul localității Dorna Arini, Sat Rusca, în vederea implementării proiectului „Înființare Micropăstrăvărie, clădire incubație și bransament electric”

Consiliul Local al Comunei Dorna Arini, Județul Suceava, întrunit în ședință ordinară în data de **12.07.2019.**

Având în vedere:

- Cererea nr. 3416 din 30.05.2019 formulată de domnul JUCAN Alexandru -Vlad,
- Expunerea de motive prezentată de Primarul comunei, domnul Ioan MORARU, înregistrată sub nr.152 din 30.05.2019,
- Raportul Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului din cadrul Aparatului de specialitate al Primăriei comunei Dorna Arini, județul Suceava, înregistrat sub nr. 211 din 12.07.2019,
- Avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrare a domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii și comerț, înregistrat sub nr.212 din 12.07.2019;
- Aviz Planul urbanistic zonal pentru „Înființare micropăstrăvărie, clădire incubație și bransament electric ” nr. 14 din 22.05.2019, a Consiliului Județean Suceava, Arhitect- șef ;
- Aviz de amplasament favorabil nr.1001116090 din 29.03.2016, emis de E.ON Distribuție România S.A. ;
- Decizia etapei de încadrare nr.29 din 15.04.2019, a Agenției Pentru Protecția Mediului Suceava;
- Aviz de gospodărire a apelor nr.44 din 10.05.2019, privind investiția „P.U.Z., pentru Înființare micropăstrăvărie, clădire incubație și bransament electric”- extravilan loc. Rusca, comuna Dorna Arini, județul Suceava, a Administrației Naționale „ APELE ROMÂNE”.
- dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă, nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor:

- Art. 23 alin. (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 47, art. 50 alin. (2), art. 54 alin. (2), art. 56 alin. (1), punctul 124 din anexa la Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 și art. 11 din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 180 și urm. din Codul de procedură civilă,

Îndeplinirea procedurii prevăzute la art. 7 alin. (1) - (4) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând că nu este încălcat regimul conflictului de interese sau incompatibilități așa cum sunt ele definite în Legea nr. 161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 139 alin.(1), (3) lit. „a”, art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a”, din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –sat Rusca, comuna Dorna-Arini, Județul Suceava, nr. cadastral 32061, întocmit pentru extindere intravilan pentru o suprafață de 4149 mp teren pășune proprietatea domnului JUCAN Alexandru-Vlad realizarea obiectivului „Înființare Micropăstrăvărie, clădire incubatie și bransament electric”, conform anexei la prezenta hotărâre, anexă care face parte integrantă din aceasta.

(2) - Se propune o singură unitate teritorială de referință UTR – amenajare piscicolă și spații tehnice de dimensiuni mici, cu nivel maxim de înălțime maxim 10 m,

(3) – Se propune o singură unitate teritorială de referință UTR – amenajare piscicolă și spații tehnice de dimensiuni mici, cu nivel maxim de înălțime maxim 10 m, în condiții speciale de densitate foarte reduse realizabile punctual pe bază de studii și expertize geotehnice de reabilitare, consolidare și de stabilitate, cu avize din partea instituțiilor abilitate.

(4) – Utilizările admise sunt: amenajare piscicolă de dimensiuni mici, spații anexe, locuințe individuale sezoniere, mici și izolate.

(5) – Utilizările admise condiționat sunt: amenajări zootehnice permanente cu condiția ca acestea să nu genereze transporturi grele, să nu afecteze liniștea, securitatea și salubritatea zonei.

(6) – Utilizările interzise sunt: funcțiuni comerciale și de servicii.

(7) – Indicatori urbanistici:

a) P.O.T. max. 20%

b) C.U.T. max. 0,6%

c) regim maxim de înălțime maxim – 10m;

Art.2 – Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data adoptării.

Art.3 – (1) Prezenta hotărâre având caracter normativ, se poate contesta de cei interesați, prin plângere prealabilă, adresată Primarului comunei.

(2) Persoanele nemulțumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă, adresată în condițiile alin. (1) se pot adresa la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.4 - Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri, iar secretarul comunei o va aduce la cunoștință publică și a celor interesați și o va înainta Instituției Prefectului - Județul Suceava pentru control și legalitate.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Filaret CHIRUȚĂ**



**Contrasemnează,
SECRETARUL COMUNEI
Gabriel BÎRGĂOANU**