

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 77 din 12.08.2022

În scopul: **„MODERNIZARE DRUMURI COMUNALE ÎN SATELE DORNA - ARINI SI
RUSCA, COMUNA DORNA - ARINI, JUDETUL SUCEAVA”**

Urmare a cererii adresate de **Comuna Dorna Arini**, cu sediu în comuna **Dorna Arini**, sat **Cozănești**, nr. 1A, județul **Suceava**, C.U.I 6576100.

Prin viceprimar STANCA Onofrei (CNP:1751129336047), cu domiciliul/sediul în județul **Suceava**, municipiul/orașul/**comuna Dorna Arini**, satul/sectorul **Sunători**, strada - , nr. 27, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax: **0743671313**, înregistrată la nr. **4666 din 02.08.2022**.

Pentru imobilele – teren și/sau construcții – situate în județul **Suceava**, comuna **Dorna Arini**, satul **Dorna Arini**, CF 34559-intravilan, drum de 7252 mp și CF 34560-intravilan de 7013 mp,

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **Suceava**, comuna **Dorna Arini**, satul **Rusca**, CF 34585-intravilan, drum de 4839 mp.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin HCL **Dorna Arini nr.10 din 17.04.2015**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

- modernizare drumuri comunale în satele **Dorna Arini și Rusca**, comuna **Dorna Arini**, județul **Suceava**
- teren domeniu public de interes local și național
- în evidențele noastre, acestea figurează ca fiind libere de sarcini
- Amplasamentele investiției sunt situate în **comuna Dorna Arini, satul Dorna Arini și sat Rusca**.
- Terenul aferent investiției este domeniul public interes local- rețea de drumuri comunale, aflat în administrarea consiliului local **DORNA ARINI** , conf. Inventarului domeniului public al comunei **DORNA ARINI** (Anexa 33 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei **DORNA ARINI**, din HG. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului **Suceava**, precum și a municipiilor , orașelor și comunelor din județul **Suceava**, pozițiile 3/1.3.7.1, 4/1.3.7.1, 30/1.3.7.1); domeniu public de interes național (DN17) în administrarea **CNAIR**.

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală a terenului **-drumuri comunale**
- destinația terenului **-drumuri comunale**
- destinația construcției **--**
- Proiectul va fi în conformitate cu standardele naționale

Folosința actuală a terenului – zonă căi de comunicație (drumuri publice de interes local, național) cu rețele electrice existente.

3. REGIMUL TEHNIC

Se vor respecta prevederile Ordinului nr.1296 din 18 septembrie 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice din 30 august 2017 privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.*

În situația în care în zonele afectate de lucrări există rețea de alimentare cu apă/canalizare/telefonie, se va bifa : alimentare cu apa/canalizare, respectiv telefonizare.*

În cazul în care vor fi afectate proprietăți ale persoanelor fizice sau juridice se va solicita identificarea cadastrală a proprietăților și acordul legalizat al proprietarilor.*

În condițiile în care se vor realiza lucrări în zonele de siguranță și de protecție a infrastructurilor de transport de interes județean , se va solicita aviz DJDP.*

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC) se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr.839/2009. Amplasarea obiectivului va ține cont de reglementările urbanistice conform HG nr. 525/1996.

Funcția propusă este compatibilă cu PUG

- Steren calcul = - mp ; P.O.T. max. = 30% ; C.U.T. max. = 0,9; Regim de înălțime maxim – P+2E+M. Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcții (DTAC), se va întocmi în conformitate cu prevederile legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare. Se vor respecta condițiile urbanistice, servicii, cu privire la acces auto și pietonale, locuri de parcare, spații verzi și plantate în interiorul proprietății.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/ ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/ ~~întrucât~~ **„MODERNIZARE DRUMURI COMUNALE ÎN SATELE DORNA ARINI SI RUSCA, COMUNA DORNA ARINI, JUDEȚUL SUCEAVA”**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de autorizare de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- ***Agenția pentru Protecția Mediului Suceava: Strada Bistriței, nr. 1A, municipiul Suceava, județul Suceava***

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire laținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

a. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DESFIINȚARE / SCHIMBARE DE DESTINAȚIE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) Documentația tehnică – D.T., după caz

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură

Alimentare cu apă/canalizare*

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

SGA

Telefonie-Orange (Telekom)*

Serviciul Poliției Rutiere

alimentare cu energie electrică

salubritate

DJDP*

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

Securitatea la incendiu

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale

acestora:

Agenția Protecția Mediului Suceava

Aviz Ordinul Arhitecților Filiala Suceava

Serviciul de Gospodărire a Apelor Suceava

Acord Inspectoratul Județean în Construcții Suceava

HCL a Comunei Dorna Arini

d.4) studii de specialitate:

Studiu geotehnic

Verificare de proiect

Inventar domeniu public*

Expertiză tehnică

Studiu topografic

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
taxă eliberare AC, formulare, dactilografare

Prezentul proiect de certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
MAZĂRE ANDREI ȘTEFĂNIȚĂ



RESPONSABIL URBANISM,
ANISIEI FLORIN - DORIN

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Anisie Florin - Dorin.

SECRETAR,
GABRIEL BÎRGĂOANU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Gabriel Bîrgăoanu.

Achitat taxa de: scutit de taxe, conform chitanței nr. - din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis **direct** / prin poștă la data de **12.08.2022**.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu privire la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

Data prelungirii valabilității : _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____, din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ / _____ / 20____, direct / prin poștă.