

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 12 din 06.02.2023

În scopul: **„REABILITARE MODERATĂ A ȘCOLII PRIMARE CU CLASE I-IV
DIN SAT RUSCA, COM.DORNA-ARINI, JUD.SUCEAVA”**

Urmare a cererii adresate de **COMUNA DORNA ARINI**, cu sediu în comuna **Dorna Arini**, sat **Cozănești**, nr. **1A**, județul **Suceava**, C.U.I **6576100**.

Prin viceprimar STANCA Onofrei (CNP:1751129336047), cu domiciliul/sediul în județul **Suceava**, municipiul/orașul/comuna **Dorna Arini**, satul/sectorul **Sunători**, strada - , nr. **27**, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax: **0743671313**, înregistrată la nr. **595 din 30.01.2023**.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **Suceava**, comuna **Dorna Arini**, satul **Rusca**, CF **34251-intravilan**, curți construcții de **2994 mp**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin HCL Dorna Arini nr.10 din 17.04.2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

- Imobilul teren + construcții C1 - școală identificat cu nr. cadastral **34251** din CF **34251** – Dorna Arini, situat în intravilan sat Rusca, comuna Dorna Arini, este domeniul public proprietatea **COMUNA DORNA ARINI**
- Informațiile privind dreptul de proprietate asupra terenului, sunt înscrise în extrasul CF **15443/27.09.2022**, eliberat de OCPI Suceava - BCPI Vatra Dornei.
- amplasamentul este situat în intravilanul comunei **Dorna Arini**, satul **Rusca**, jud. **Suceava**

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală a terenului - **curți construcții**
- destinația terenului - **curți construcții**
- folosința actuală a construcției - **construcții administrative și social culturale**
- destinația construcției - **construcții administrative și social culturale**

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC) se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr.839/2009. Amplasarea obiectivului va ține cont de reglementările urbanistice conform HG nr. 525/1996.

Funcția propusă este compatibilă cu PUG

Steren calcul = **2994** mp ; P.O.T. max. = 30% ;C.U.T. max.= 0,9;Regim de înălțime maxim – P+2E+M.

Imobilul **34251** este situat în intravilanul localității Rusca, comuna DORNA - ARINI, conf. PUG al comunei Dorna – Arini și conform extrasului CF nr. nr. 15443/27.09.2022, eliberat

de OCPI Suceava - BCPI Vatra Dornei , care conform planurilor cadastrale si acte proprietate are acces rutier si pietonal direct la DC Rusca.

Construcția C1- școală, are realizat bransament electric, nu are bransament la rețea de apă, canalizare, telefonizare.

Drumul din care se realizează accesul la amplasament este Drumul comunal Rusca I.

Se vor respecta prevederile Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată privind regula de amplasare a construcțiilor în raport cu drumurile publice.

Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcții (DTAC), se va întocmi în conformitate cu prevederile legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare. Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/ ~~nu~~ poate fi utilizat în scopul declarat pentru/ ~~întrucât~~

„REABILITARE MODERATĂ A ȘCOLII PRIMARE CU CLASE I-IV DIN SAT RUSCA, COM.DORNA-ARINI, JUD.SUCEAVA”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: - *Agenția pentru Protecția Mediului Suceava: Strada Bistriței, nr. 1A, municipiul Suceava, județul Suceava*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

a. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DESFIINȚARE / SCHIMBARE DE DESTINAȚIE VA FI INSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de urbanism;
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) Documentația tehnică – D.T., după caz

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri: <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonie	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) Avize și acorduri privind:

Securitatea la incendiu sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

<input type="checkbox"/> Agenția Protecția Mediului Suceava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Aviz Ordinul Arhitecților Filiala Suceava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Serviciul de Gospodărire a Apelor Suceava
<input type="checkbox"/> Acord Inspectoratul Județean în Construcții Suceava	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> HCL a Comunei Dorna Arini

d.4) studii de specialitate:

<input type="checkbox"/> Studiu geotehnic	<input checked="" type="checkbox"/> Verificare de proiect	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Audit energetic	<input checked="" type="checkbox"/> Plan topografic recepționat OCPI	<input type="checkbox"/>

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale**

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....

.....
taxă eliberare AC, formulare, dactilografare

Prezentul proiect de certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
MAZĂRE ANDREI ȘTEFĂNIȚĂ



RESPONSABIL URBANISM,
ANISIEI FLORIN - DORIN

SECRETAR,
GABRIEL BÎRGĂOANU

Achitat taxa de: scutit de taxe, conform chitanței nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis **direct** / prin poștă la data de **06.02.2023**

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu privire la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

***SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM***

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

Data prelungirii valabilității : _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____, din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ / _____ / 20____, direct / prin poștă.