



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DORNA-ARINI**



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale, medicină de familie și cabinet medical stomatologic concesionate, aflate în imobilul „Clădire dispensar uman”, situat în comuna Dorna-Arini, județul Suceava, nr. cadastral 609**

Consiliul Local al Comunei Dorna-Arini, Județul Suceava, întrunit în ședință ordinară în data de **07.08.2020**,

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Dorna-Arini, județul Suceava, înregistrat sub nr. 153 din 31.07.2020, în calitate de inițiator;
- Raportul Biroului buget local, resurse umane, funcții publice, administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei comunei Dorna Arini, județul Suceava, înregistrat sub nr. 156 din 07.08.2020;
- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrare a domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii și comerț, din cadrul Consiliului Local Dorna-Arini, înregistrat sub nr. 158 din 07.08.2020;
- Raportul referitor la evaluarea bunurilor imobile din patrimoniul UAT Comuna Dorna-Arini în scopul vânzării, concesionării, raportării financiare, înregistrării în contabilitate, întocmit de expert evaluator, membru A.N.E.V.A.R. Valentina CIOBANU;
- prevederile art. 4 alin. (1) și (3) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 4, pct. 4.2 din Ordinul nr. 946/299/2004 al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației Internelor privind aprobarea modelului cadrul al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând că nu este încălcat regimul conflictului de interese sau incompatibilități așa cum sunt ele definite în Legea nr. 161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 133, alin. (1), art.139 alin. (1), alin. (3) lit. c), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** – Se aprobă nivelul minim al redevenței în cuantum de 5.110,99 euro//an pentru spațiul cu destinația de cabinet medical medicină de familie, concesionat, denumit în continuare **Cabinet medical nr. 1**, aflat în imobilul „Clădire cu dispensar”, situată în comuna Dorna-Arini, județul Suceava, cu nr. cadastral 609/1-C1, împreună cu cota parte ideală de 39,33% din terenul curții construcției de 773 mp aferent acestei clădiri, bunuri imobile înscrise în Cartea Funciară 31117/Dorna-Arini.

(2) Spațiul medical descris la alin. (1) este format din :

- încăperea notată în releveul clădirii cu numărul 5, cu suprafața utilă de 20,64 mp în folosință exclusivă;
- cota parte ideală de 50,79% din încăperile notate în releveul clădirii cu numerele 1,2,4, cu suprafața utilă totală de 50,36 mp în folosință comună cu Cabinetul medical nr. 2;
- cota parte ideală de 39,33% din încăperile notate în releveul clădirii cu numerele de la 6 la 12 și de la 14 la 17, cu suprafața utilă totală de 167,32 mp în folosință comună cu Cabinetul medical nr. 2 și cu Cabinetul medical nr. 3;

**Art. 2 (1)** – Se aprobă nivelul minim al redevenței în cuantum de 4.952,51 euro/an pentru spațiul cu destinația de cabinet medical medicină de familie, concesionat, denumit în continuare **Cabinet medical nr. 2**, aflat în imobilul „Clădire cu dispensar”, situată în comuna Dorna-Arini, județul Suceava, cu nr. cadastral 609/1-C1, împreună cu cota parte ideală de 38,11% din terenul curți construcții de 773 mp aferent acestei clădiri, bunuri imobile înscrise în Cartea Funciară 31117/Dorna-Arini.

(2) Spațiul medical descris la alin. (1) este format din :

- încăperea notată în releveul clădirii cu numărul 3, cu suprafața utilă de 20,00 mp în folosință exclusivă;
- cota parte ideală de 50,79% din încăperile notate în releveul clădirii cu numerele 1,2,4, cu suprafața utilă totală de 50,36 mp în folosință comună cu Cabinetul medical nr. 1;
- cota parte ideală de 38,11% din încăperile notate în releveul clădirii cu numerele de la 6 la 12 și de la 14 la 17, cu suprafața utilă totală de 167,32 mp în folosință comună cu Cabinetul medical nr. 1 și cu Cabinetul medical nr. 3;

**Art. 3 (1)** – Se aprobă nivelul minim al redevenței în cuantum de 1.980,96 euro/an pentru spațiul cu destinația de cabinet medical stomatologic, concesionat, denumit în continuare **Cabinet medical nr. 3**, aflat în imobilul „Clădire cu dispensar”, situată în comuna Dorna-Arini, județul Suceava, cu nr. cadastral 609/1-C1, împreună cu cota parte ideală de 22,56% din terenul curți construcții de 773 mp aferent acestei clădiri, bunuri imobile înscrise în Cartea Funciară 31117/Dorna-Arini.

(2) Spațiul medical descris la alin. (1) este format din :

- încăperea notată în releveul clădirii cu numărul 13, cu suprafața utilă de 11,84 mp în folosință exclusivă;
- cota parte ideală de 22,56 % din încăperile notate în releveul clădirii cu numerele de la 6 la 12 și de la 14 la 17, cu suprafața utilă totală de 167,32 mp în folosință comună cu Cabinetul medical nr. 1 și cu Cabinetul medical nr. 2;

**Art. 4 (1)** – Nivelul redevenței prevăzut la art. 1-3 din prezenta hotărâre este nivelul de la care pornește negocierea și sub care redevența nu poate fi acceptată.

(2) Cuantumul redevenței stabilit în condițiile alin. (1) intră în vigoare începând cu data de 01.01.2021.

(3) – Cuantumul redevenței se stabilește pe perioada în care caracteristicile clădirii cu dispensar, situată în comuna Dorna-Arini, județul Suceava, cu nr. cadastral 609/1-C1, din Cartea Funciară 31117/Dorna-Arini, nu se modifică, iar în cazul concesionarilor ce îndeplinesc condițiile în vederea pensionării, până la vârsta legală de pensionare, dacă caracteristicile clădirii rămân neschimbate.

**Art. 5** – Cuantumul redevenței și suprafețele utile concesionate cabinetelor, vor face obiectul unui act adițional la contractele de concesiune încheiate, semnat de ambele părți contractante.

**Art. 6** – Plata redevenței se va face în echivalent lei la cursul euro stabilit de Banca Națională a României la data achitării.

**Art. 7** – Achitarea redevenței se va face în două rate, prima rată până la 31 martie și a doua rată până la 30 iunie a anului în curs.

**Art. 8** – Se împuternicește Primarul comunei Dorna-Arini, județul Suceava, să semneze în numele și pentru Consiliul Local Dorna Arini, actele adiționale la contractele de concesiune.

**Art. 9** – Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, orice hotărâre a Consiliului Local Dorna-Arini, referitoare la modul de administrare a clădirii dispensarului medical uman Dorna-Arini, se abrogă.

**Art. 10** – Releveul dispensarului uman Dorna-Arini, întocmit de topograf autorizat IVAN Gavril, este anexă la prezenta hotărâre, făcând parte integrantă din aceasta .

**Art. 11**– Primarul comunei Dorna Arini va aduce la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, iar secretarul comunei o va aduce la cunoștința celor interesați, inclusiv titularilor contractelor de concesiune și o va înainta Instituției Prefectului - Județul Suceava pentru control și legalitate.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,  
Ștefan GURZUN**

✍ \_\_\_\_\_

**Contrasemnează,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
Gabriel BÎRGĂOANU**

✍ \_\_\_\_\_

**DORNA-ARINI, 07 august 2020  
Nr. 31**