



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DORNA ARINI



HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea anexelor nr. 1-3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 10/2020 privind darea în administrare a unor bunuri care aparțin domeniului public de interes local al Comunei Dorna-Arini, Județul Suceava, către Școala Gimnazială Dorna-Arini, unitate cu personalitate juridică

Consiliul Local al Comunei Dorna Arini, Județul Suceava, întrunit în ședință ordinară în data de 02.09.2021,

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Dorna-Arini, județul Suceava, înregistrat sub nr. 209 din 23.08.2021, în calitate de inițiator;

- Raportul Biroului buget local, resurse umane, funcții publice, administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei comunei Dorna Arini, județul Suceava, înregistrat sub nr. 211 din 23.08.2021;

- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, al Consiliului Local Dorna-Arini, înregistrat sub nr. 230 din 01.09.2021;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 10 din 10.02.2020 privind darea în administrare a unor bunuri care aparțin domeniului public de interes local al Comunei Dorna-Arini, Județul Suceava, către Școala Gimnazială Dorna-Arini, unitate cu personalitate juridică;

În baza prevederilor:

- art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Văzând că nu este încălcat regimul conflictului de interese sau incompatibilități așa cum sunt ele definite în Legea nr. 161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin.(1), (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 297 alin. (1) lit. „a”, 298 și urm., art. 349 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1)- Anexa nr. 1 - *Lista bunurilor imobile din domeniul public al comunei Dorna-Arini, județul Suceava care fac obiectul dării în administrare către Școala Gimnazială Dorna-Arini, Sat Cozănești, Județul Suceava, C.I.F 14173109* a Hotărârii Consiliului Local Dorna-Arini, județul Suceava nr. 10 din 10.02.2020 privind darea în administrare a unor bunuri care aparțin domeniului public de interes local al Comunei Dorna-Arini, Județul Suceava, către Școala Gimnazială Dorna-Arini, unitate cu personalitate juridică, se modifică conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) - Anexa nr. 2 - *Contract de administrare* a Hotărârii Consiliului Local Dorna-Arini, județul Suceava nr. 10 din 10.02.2020 privind darea în administrare a unor bunuri care aparțin domeniului public de interes local al Comunei Dorna-Arini, Județul Suceava, către Școala Gimnazială Dorna-Arini, unitate cu personalitate juridică, se modifică conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) - Anexa nr. 3 - *Proces verbal de predare primire bunuri* a Hotărârii Consiliului Local Dorna-Arini, județul Suceava nr. 10 din 10.02.2020 privind darea în administrare a unor bunuri care aparțin domeniului public de interes local al Comunei Dorna-Arini, Județul Suceava, către Școala Gimnazială Dorna-Arini, unitate cu personalitate juridică, se modifică conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 – Primarul comunei Dorna-Arini și compartimentul financiar-contabil vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Suceava, Primarului comunei Dorna-Arini, și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea acesteia în Monitorul oficial local.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

Marius- Dumitru HAJA

✍ _____

Contrasemnează,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Gabriel BÎRGĂOANU

✍ _____

DORNA ARINI, 02 septembrie 2021

Nr. 38

LISTA

bunurilor imobile din domeniul public al comunei Dorna Arini, județul Suceava care fac obiectul dării în administrare către Școala Gimnazială Dorna Arini, Sat Cozănești, Județul Suceava, C.I.F 14173109

Poziția din inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1055	1.6.2	Clădire școala și anexe	În localitatea Cozănești, comuna Dorna-Arini S școala=366 mp, Anexe=126 mp, S împrejm=292 ml Este încrisă în CF 30259 Dorna Arini.	1976	3.706.469,15	Ordonanța Guvernului nr.30/2000
728		Teren aferent, curte școala	În jurul Școlii cu clasele I-VIII Dorna-Arini, (din loc. Cozănești) S=1,5 ha. Este încris în CF 30259 Dorna Arini	1976	24.800,00	Ordonanța Guvernului nr.30/2000
1058	1.6.2	Clădire școala și anexe	Școala cu clasele I-IV din localitatea Rusca S școala=120 mp, S anexe=24 mp, L împrejm =200 ml	1850	145.400,00	Ordonanța Guvernului nr.30/2000
727		Teren aferent, curte școala	În jurul Școlii cu clasele I-IV Rusca, S=0,1 ha	1850	3.300,00	Ordonanța Guvernului nr.30/2000
1106	1.6.2	Grădiniță	Situată în localitatea Cozănești, comuna Dorna-Arini, județul Suceava, cu suprafața construită de 506 mp și suprafața desfășurată de 506 mp, cu regim de înălțime parter, cu structură cadre din beton armat și umplutură din cărămidă, planșeu din beton armat, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă. Este încrisă în CF 30259 Dorna-Arini	2015	961.700,00	Hotărârea Consiliului Local nr. 38 / 2015 Număr cadastral 1364 din C.F. 30259 /Dorna-Arini

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DORNA-ARINI

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA DORNA-ARINI cu sediul în comuna Dorna-Arini, sat Cozânești, nr. 1 A, județul Suceava, Telefon: +40 230576018, Fax: +40 230576126, cod fiscal: 6576100, cont deschis la Trezoreria Municipiului Vatra Dornei, reprezentant legal **Andrei-Ștefăniță MAZĂRE - Primar**, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

ȘI

ȘCOALA GIMNAZIALĂ DORNA-ARINI cu sediul în comuna Dorna-Arini, Sat Cozânești, județul Suceava, Telefon: +40 230-576008, cod fiscal:14173109, cont deschis la Trezoreria Municipiului Vatra Dornei, reprezentată legal prin **director JURAVLE Iulia**, în calitate de **administrator**, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor art. 286, art.2 97 alin. (1) lit. „a”, 298 și urm., art. 349, art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, art. 867-870, din Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare.

S-a încheiat prezentul contract, la data de.....

II. OBIECTUL

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, a unor bunuri care aparțin domeniului public de interes local al Comunei Dorna-Arini, Județul Suceava, prevăzute în anexa la prezentul contract, către Școala Gimnazială Dorna-Arini, unitate cu personalitate juridică în scopul și cu destinația desfășurării procesului de învățământ și a altor activități conexe, efectuarea lucrărilor de reparații, întreținere curentă, necesare pentru buna desfășurare a procesului de învățământ cât și asigurarea confortului necesar elevilor.

III. TERMENUL

Art. 2. Termenul contractului se întinde pe perioada existenței rețelei școlare, dacă legea nu prevede altfel.

IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Drepturile și obligațiilor proprietarului

Art. 3 – Să predea în vederea administrării clădirile și a terenurilor aferente, în care își va desfășura activitatea, unitatea de învățământ, în baza unui proces-verbal de predare-primire.

-Să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite conform prezentului contract.

-Să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza, la propunerea Consiliului de Administrație al Unității de Învățământ.

-Să participe la recepția lucrărilor de investiții care se derulează de Unitatea de Învățământ dacă este cazul prin desemnarea unui reprezentant.

-Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise, actualizându-le valoare de inventar împreună cu Unitatea de Învățământ.

-La încetarea contractului să preia imobilele în starea în care le-a transmis, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

Drepturile și obligațiile administratorului

Art. 4 -Să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, conform procesului verbal.

-Să asigure administrarea imobilelor ca un bun proprietar.

-Să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștință proprietarilor orice tulburare produsă de o terță persoană care ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere a siguranței în exploatare,

-Să folosească bunurile încredințate potrivit destinației.

-Răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor folosite dacă se dovedește că s-a produs din culpa sa.

-Orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului local la propunerea Consiliului de Administrație al Școlii.

-Este obligat să permită accesul proprietarului în spațiile transmise ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile date în administrare.

-La încetarea contractului este obligat să predea bunurile în starea în care le-a primit, situație ce se va consemna într-un proces verbal,

-Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte, suportând cheltuielile cu utilitățile din bugetul propriu.

-Să suporte din bugetul propriu cheltuielile pentru reparații curente.

-Pentru funcționarea în condiții optime poate externaliza pe cheltuiala sa, activități precum transport școlar, întreținere, reparații asigurare agent termic.

-În cazul deprecierei stării tehnice a imobilelor, să aducă la cunoștință acest lucru proprietarului.

-Să permită proprietarului, organizarea unor activități, date în sarcina sa prin legislația în vigoare (exemplu organizarea alegerilor, referendum, adunări obștești, serbări, etc.)

V.RĂSPUNDEREA

Art. 5 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

IV.LITIGII

Art. 6 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de judecătorești de drept comun, dacă nu pot și rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 7 Pe toată durata acestui contract cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art. 8 Modificarea și completarea acestui contract se poate face ori de câte ori va fi nevoie, în scris, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în materie.

Art. 9 Din prezentul contract face parte integrantă procesul verbal de predare-primire încheiat cu administratorul.

Prezentul contract s-a întocmit în 2 (două) exemplare originale.

PROPRIETAR
prin Primar,
Andrei-Ștefăniță MAZĂRE

ADMINISTRATOR
prin director,
Iulia JURAVLE

**ANEXĂ LA CONRACȚUL DE ADMINISTRARE
NR.....**

LISTA

**bunurilor imobile din domeniul public al comunei Dorna Arini, județul Suceava care fac
obiectul dării în administrare către Școala Gimnazială Dorna Arini, Sat Cozânești, Județul
Suceava, C.I.F 14173109**

Poziția din inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1055	1.6.2	Clădire școala și anexe	în localitatea Cozânești, comuna Dorna-Arini S școala=366 mp, Anexe=126 mp, S împrejm=292 ml Este înscrisă în CF 30259 Dorna Arini.	1976	3.706.469,15	Ordonanța Guvernului nr.30/2000
728		Teren aferent, curte școala	În jurul Școlii cu clasele I-VIII Dorna-Arini, (din loc. Cozânești) S=1,5 ha. Este înscris în CF 30259 Dorna Arini	1976	24.800,00	Ordonanța Guvernului nr.30/2000
1058	1.6.2	Clădire școala și anexe	Școala cu clasele I-IV din localitatea Rusca S școala=120 mp, S anexe=24 mp, L împrejm =200 ml	1850	145.400,00	Ordonanța Guvernului nr.30/2000
727		Teren aferent, curte școala	În jurul Școlii cu clasele I-IV Rusca, S=0,1 ha	1850	3.300,00	Ordonanța Guvernului nr.30/2000
1106	1.6.2	Grădiniță	Situată în localitatea Cozânești, comuna Dorna-Arini, județul Suceava, cu suprafața construită de 506 mp și suprafața desfășurată de 506 mp, cu regim de înălțime parter, cu structură cadre din beton armat și umplutură din cărămidă, planșeu din beton armat, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă. Este înscrisă în CF 30259 Dorna-Arini	2015	961.700,00	Hotărârea Consiliului Local nr. 38 / 2015 Număr cadastral 1364 din C.F. 30259 /Dorna- Arini

PROPRIETAR
prin Primar,
Andrei-Ștefăniță MAZĂRE

ADMINISTRATOR
prin director,
Iulia JURAVLE

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DORNA ARINI

PROCES VERBAL

Încheiat azi

SUBSCRISELE

COMUNA DORNA-ARINI cu sediul in comuna Dorna Arini, sat Cozănești, nr. 1A, judetul Suceava, Telefon: +40 230576018, Fax: +40 230576126, cod fiscal: 6576100, cont deschis la Trezoreria Municipiului Vatra-Dornei, reprezentată legal prin **Andrei-Ștefăniță MAZĂRE- Primar**, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

SI

ȘCOALA GIMNAZIALĂ DORNA-ARINI cu sediul in comuna Dorna Arini, Sat Cozănești, județul Suceava, Telefon: +40 230-576008, cod fiscal:14173109, cont deschis la Trezoreria Municipiului Vatra-Dornei, reprezentată legal prin director **Iulia JURAVLE**, în calitate de administrator, pe de altă parte.

Am procedat la predarea, respectiv primirea următoarelor bunuri imobile:

Poziția din inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1055	1.6.2	Clădire școala și anexe	în localitatea Cozănești, comuna Dorna-Arini S școala=366 mp, Anexe=126 mp, S împrejm=292 ml Este înscrisă în CF 30259 Dorna Arini.	1976	3.706.469,15	Ordonanța Guvernului nr.30/2000
728		Teren aferent, curte școala	În jurul Școlii cu clasele I-VIII Dorna-Arini, (din loc. Cozănești) S=1,5 ha. Este înscris în CF 30259 Dorna Arini	1976	24.800,00	Ordonanța Guvernului nr.30/2000
1058	1.6.2	Clădire școala și anexe	Școala cu clasele I-IV din localitatea Rusca S școala=120 mp, S anexe=24 mp, L împrejm =200 ml	1850	145.400,00	Ordonanța Guvernului nr.30/2000
727		Teren aferent, curte școala	În jurul Școlii cu clasele I-IV Rusca, S=0,1 ha	1850	3.300,00	Ordonanța Guvernului nr.30/2000
1106	1.6.2	Grădiniță	Situată în localitatea Cozănești, comuna Dorna-Arini, județul Suceava, cu suprafața	2015	961.700,00	Hotărârea Consiliului Local nr. 38 / 2015

			<p>construită de 506 mp și suprafața desfășurată de 506 mp, cu regim de înălțime parter, cu structură cadre din beton armat și umplutură din cărămidă, planșeu din beton armat, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă.</p> <p>Este încrisă în CF 30259 Dorna-Arini</p>			<p>Număr cadastral 1364 din C.F. 30259 /Dorna-Arini</p>
--	--	--	---	--	--	---

Școala Gimnazială Dorna Arini, cu sediul in comuna Dorna Arini, Sat Cozănești, județul Suceava, Telefon: +40 230-576008, cod fiscal:14173109, cont deschis la Trezoreria Municipiului Vatra-Dornei, reprezentată legal prin director Iulia JURAVLE, declar că am primit în administrare conform contractului de administrare nr.....toate imobilele mai sus menționate și voi respecta clauzele cuprinse în contract privind conduita părților.

Prezentul proces-verbal, se constituie anexă la contractul de administrare.

PROPRIETAR
prin Primar,
Andrei-Ștefăniță MAZĂRE

ADMINISTRATOR
prin director,
Iulia JURAVLE