



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DORNA-ARINI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea de principiu privind concesionarea prin licitație publică a unor bunuri imobile aflate în domeniul privat al Comunei Dorna-Arini, Județul Suceava

Consiliul Local al Comunei Dorna Arini, Județul Suceava, întrunit în ședință ordinară în data de 23.10.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de domnul primar al comunei înregistrat sub nr.303 din 16.10.2025;

- Raportul expertului din cadrul Compartimentului buget local, resurse umane, funcții publice, administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei comunei Dorna-Arini, Județul Suceava, înregistrat sub nr.304 din 16.10.2025;

- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrare a domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii și comerț, înregistrat sub nr.58 din 23.10.2025;

Văzând că nu este încălcat regimul conflictului de interese sau incompatibilități așa cum sunt ele definite în Legea nr. 161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (2) și art.196 alin. (1) lit. a), art.302 - 331, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă de principiu concesionarea prin licitație publică a unui teren aflat în domeniul privat al UAT Comuna Dorna-Arini, Județul Suceava, identificat după cum urmează: teren parțial intravilan, categorie de folosință, curți construcții și fânață, cu suprafața de 4.280 mp, înscris în CF 35658/Dorna-Arini, cu număr cadastral 35658, pe care se află Corp C1 Fabrica de zidărie edificată în anul 1988, P+1E, în suprafață construită de 66,40 mp și suprafață construită-desfășurată de 132,80 mp, imobil înscris în CF 35658-C1/Dorna-Arini, cu număr cadastral 35658-C1.

Art. 2 (1) - Se aprobă Raportul de evaluare a bunurilor imobile înscris în CF 35658/Dorna-Arini, întocmit de membru corporativ ANEVAR, *OPTIM VALUE S.R.L.* Iași prin evaluator autorizat CIOBANU Valentina, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) - Valoarea de piață din rapoartul de evaluare, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, reprezintă prețul minim de piață în vederea stabilirii redevenței, respectiv 195.280 lei fără TVA, echivalent a 38.457 euro fără TVA.

Art. 3 – După obținerea avizelor necesare, de la instituțiile abilitate, se va întocmi documentația de atribuire, pentru licitația publică de concesionare a bunurilor imobile descrise la art. 1.

Art.4 - Primarul UAT Comuna Dorna-Arini, Județul Suceava, prin Compartimentele Urbanism și Buget local, resurse umane, funcții publice, administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei comunei Dorna Arini, Județul Suceava, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri iar secretarul general al comunei o va aduce la cunoștința celor interesați și o va înainta Instituției Prefectului - Județul Suceava pentru control și legalitate în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Loredana-Rozalia GIOSANU**

 _____

**Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Gabriel BÎRGĂOANU**

 _____