



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DORNA-ARINI



HOTĂRÂRE

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2026, pe raza comunei Dorna-Arini, județul Suceava**

Consiliul Local al Comunei Dorna-Arini, Județul Suceava, întrunit în ședință extraordinară în data de **29.12.2025**,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Dorna-Arini, județul Suceava, înregistrat sub nr. 391 din 23.12.2025, în calitate de inițiator;
- Raportul expertului Compartimentului buget local, resurse umane, funcții publice, administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei comunei Dorna-Arini, Județul Suceava, înregistrat sub nr. 392 din 23.12.2025;
- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, al Consiliului Local Dorna-Arini, înregistrat sub nr. 75 din 29.12.2025;
- Avizul comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat sub nr. 1 din 29.12.2025;
- Avizul comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 14 din 29.12.2025;
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Titlul IX din H.G.nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 78 din 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- OUG nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile familiale, aprobată prin Legea nr.182/2016;

- art. 87 alin. (3) coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- art.1 alin. (4), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localității nr. 101/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, aprobată de Legea nr. 650/2002;

- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale;

- art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Văzând că nu este încălcat regimul conflictului de interese sau incompatibilități așa cum sunt ele definite în Legea nr. 161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. c) și art.196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) - Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2026, pe raza comunei Dorna-Arini, județul Suceava, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) - Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

Art. 3 - Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabili persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 4 (1) - În aplicarea prevederilor art. 489 alin. (2) din Codul fiscal, aprobat prin Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește drept criteriu de stabilire de cote adiționale de majorare, necesitățile bugetare locale.

(2) - Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (31),

sumelor respective li se aplică o cotă adițională de majorare cu 5,6%, egală cu rata inflației pentru anul fiscal 2025, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Art. 5 - Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește în procent de 10 %.

Art. 6 (1) - Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, respectiv zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare scadenței termenului de plată și până la inclusiv ziua plății cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) - Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună și poate fi modificat prin acte normative.

Art. 7 - Creanțe fiscale restante, pe tipuri de creanțe principale și accesorii aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2025, până la limita maximă de 10 lei, se anulează, conform prevederilor art. 266 alin. (5) și (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Plafonul se aplică creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitor.

Art. 8 (1) - Organul fiscal are obligația să publice pe pagina de internet a Primăriei comunei Dorna-Arini, lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante la bugetul local al comunei, conform art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(2) - Lista se publică trimestrial până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al căror plafon este de 1500 lei.

Art. 9 - În aplicarea prevederilor art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă procedurile de acordare a scutirilor la plata impozitelor și taxelor locale conform anexelor nr. 2 - 6 la prezenta hotărâre.

Art. 10 - Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2026 și este aplicabilă în anul fiscal 2026, dată la care se abrogă alte hotărâri ale Consiliului Local, prin care erau stabilite alte taxe.

Art. 11 - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Dorna-Arini, prin aparatul său de specialitate.

Art. 12 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dorna-Arini în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dorna-Arini și Instituției Prefectului județului Suceava, Administrației Județene a Finanțelor Publice Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet a instituției.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Marius-Dumitru HAJA**

 _____

**Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Gabriel BÎRGĂOANU**

 _____

Stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026, pe raza comunei Dorna-Arini, județul Suceava

I. IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

CAP. II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 455. – Reguli generale

- (1) Orice persoană fizică care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul UAT Dorna-Arini datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.
- (2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare **impozit pe clădiri**, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, în care este amplasată clădirea.
- (4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
- (4¹) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
- (5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.
- (5¹) În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ – teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
- (6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art. 456. – Scutiri

- (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:
- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ – teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
 - b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului – verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul – lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

În conformitate cu prevederile art. 456 alin. (2) se acordă scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările

- și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
 - h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
 - i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico – sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico – sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei «Delta Dunării», cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
 - j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
 - k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
 - l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
 - m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
 - o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;
 - p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - q) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului – verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă – parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota – parte deținută de acești terți.

Art. 457 Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin plicarea unei cote de 0,10%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(1¹) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², prevăzută în tabel:

VALORILE IMPOZABILE
pentru calculul IMPOZITULUI ȘI AL TAXEI PE CLĂDIRI
–PERSOANE FIZICE–

	Art. 457 alin. (2) - lei/m ² -					
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025				VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
	Valoarea impozabilă		Indexare cf.art.491 din Legea nr.227/2015		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1492	894	5,6	5,6	2677	1606
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299	5,6	5,6	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261	5,6	5,6	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	110	5,6	5,6	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii			75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii			50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	--	--	--	--	--	--

NOTA: (1) Valoarea impozabilă pentru anul 2026 rezultată din indexare, este rotunjită în minus, în sensul că fracțiunile sub 0,5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0,5 lei se rotunjește la 1 leu, prin adaos.

(2) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) – (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

Art. 458. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Art. 459. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458. Alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează în condițiile similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale, conform art. 457 alin 2 și 3.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 460. Calculul impozitului/taxe pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se

determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5% cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

(10) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Art. 461. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în

termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului

de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

ART. 462. Plata impozitului /taxei pe clădiri

(1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului în curs, se acordă o bonificație de 10 %.

(3) Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei inclusiv, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, se plătește integral până la data de 31 martie inclusiv.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ – teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAP .III ART. 463. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 464. – Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement; terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- b) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- c) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- d) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- e) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități

economice;

- f) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- g) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- h) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere – S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- i) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- j) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- k) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- n) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului – verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- o) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul – lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

În conformitate cu prevederile art. 464 alin. (2) se acorda scutire la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

- c)** terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d)** terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- e)** terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f)** terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- g)** terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- h)** terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
- i)** terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
- j)** terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- k)** terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;
- l)** terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m)** suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice. (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) și s):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art. 465. Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității (lei/ha) 2025	Rangul localității (lei/ha) 2025	Indexare cf.art.491 din Legea nr.227/2015	Rangul localității (lei/ha) 2026	Rangul localității (lei/ha) 2026
	IV	V		IV	V
A	1059	1059	5,6	1118	1118

a) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr.CRT	Categorii de folosință INTRAVILAN	Nivelul impozitului pentru anul 2025	Indexare cf.art.491 din Legea nr.227/2015	Nivelul impozitului pentru anul 2026
		ZONA A		
			%	
1	Teren arabil	42		75
2	Pășune	31		56
3	Fâneață	31		56
4	Vie	70		122
5	Livadă	79		143
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42		75
7	Teren cu apă	22		41
8	Drumuri și căi ferate	0		0
9	Teren neproductiv	0		0
10	Plaja folosită pentru activități economice	0		41
	Categorii de folosință EXTRAVILAN	Nivelul impozitului pentru anul 2025	Indexare cf.art.491 din Legea nr.227/2015	Nivelul impozitului pentru anul 2026
11	Teren cu constructii	42		60
12	Teren arabil	72		112
13	Pășune	38		54
14	Fâneață	39		54
15	Vie pe rod	79		129
15,1	Vie pana la intrare pe rod	0		129
16	Livadă pe rod	75		129
16.1	Livadă pana la intrare pe rod	0		129
17	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	24		24
17.1	Pădure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0		0
18	Teren cu apă	7		7
18.1	Teren cu amenajari piscicole	45	5,6	48
19	Drumuri și căi ferate	0		0
20	Teren neproductiv	0		0
21	Plaja folosită pentru activități economice	0		3

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

(5) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă – parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota – parte deținută de acești terți.

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) – (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (6) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).

7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității: *(parte dispozitivă modificată prin art. 1 pct. 112 din O.G. nr. 16/2022 – publicată la 15 iulie 2022, cu aplicare începând cu data de 1 ianuarie 2023)*

7¹⁾ În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Coeficientii de corecție se aplică astfel:

Rangul localității intravilan	Coeficient de corecție
IV	1,10
V	1,00

Zona în cadrul localității extravilan	Rangul IV	Rangul V
A	1,10	1,05

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Art. 466. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(2) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31

decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(3) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(6) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(7) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 467. Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAP. IV. Art. 468. Impozitul pe mijloacele de transport

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar

Art. 469. SCUTIRI

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul – lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

În conformitate cu prevederile art. 469 alin. (2) se acordă scutire /reducere de la plata impozitului datorat pentru următoarele mijloace de transport:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

c) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

e) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%.

Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

Art. 470. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai jos, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune cu suma corespunzătoare din tabel:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare Non-euro, E0-E3	Lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare E4	Lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare E5	Lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare E6	Lei/auto Hibrice cu emisii de CO2 peste 50g/km
	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)					
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(2¹) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii. (alineat introdus prin art. XII pct. 44 din Legea nr. 239/2025, în vigoare de la 18 decembrie 2025),

(2²) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin

înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta
I	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1	Tractoare înmatriculate	18
II	Vehicule înregistrate	
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm ³	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%, conform hotărârii consiliului local.

(3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel:

B) Pentru autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(5) din Legea nr.227/2015):
-lei/an-

C) Pentru combinații de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(6) din Legea nr. 227/2015

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelul impozitului pentru anul 2025			Nivelul impozitului pentru anul 2026	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu două axe					
	1. Masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 13 t	0	155		0	155
	2. Masa de cel puțin 13 t, dar mai mică de 14 t	155	429		155	429
	3. Masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 15 t	429	603		429	603
	4. Masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 18 t	603	1365		603	1365
	5. Masa de cel puțin 18 t	603	1365		603	1365
II	Vehicule cu trei axe					
	1. Masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 17 t	155	269		155	269
	2. Masa de cel puțin 17 t, dar mai mică de 19 t	269	552		269	552
	3. Masa de cel puțin 19 t, dar mai mică de 21 t	552	717		552	717
	4. Masa de cel puțin 21 t, dar mai mică de 23 t	717	1107		717	1107
	5. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	1107	1719		1107	1719
	6. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	1107	1719		1107	1719
	7. Masa de cel puțin 26 t	1107	1719		1107	1719
III	Vehicule cu patru axe					
	1. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	717	728		717	728
	2. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 27 t	728	1136		728	1136
	3. Masa de cel puțin 27 t, dar mai mică de 29 t	1136	1803		1136	1803
	4. Masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	1803	2675		1803	2675

5. Masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 32 t	1803	2675		1803	2675
6. Masa de cel puțin 32 t	1803	2675		1803	2675

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelul impozitului pentru anul 2025		Nivelul impozitului pentru anul 2026		
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu 2+1 axe:					
	1. Masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 14 t	0	0		0	0
	2. Masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 16 t	0	0		0	0
	3. Masa de cel puțin 16 t, dar mai mică de 18 t	0	71		0	71
	4. Masa de cel puțin 18 t, dar mai mică de 20 t	71	160		71	160
	5. Masa de cel puțin 20 t, dar mai mică de 22 t	160	374		160	374
	6. Masa de cel puțin 22 t, dar mai mică de 23 t	374	483		374	483
	7. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	483	872		483	872
	8. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 28 t	872	1529		872	1529
	9. Masa de cel puțin 28 t	872	1529		872	1529
II	Vehicule cu 2+2 axe:					
	1. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	149	349		149	349
	2. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	349	573		349	573
	3. Masa de cel puțin 26 t, dar mai mică de 28 t	573	842		573	842
	4. Masa de cel puțin 28 t, dar mai mică de 29 t	842	1016		842	1016
	5. Masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	1016	1669		1016	1669

	6. Masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 33 t	1669	2316		1669	2316
	7. Masa de cel puțin 33 t, dar mai mică de 36 t	2316	3517		2316	3517
	8. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	2316	3517		2316	3517
	9. Masa de cel puțin 38 t	2316	3517		2316	3517
III	Vehicule cu 2+3 axe:					
	1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1843	2566		1843	2566
	2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2566	3487		2566	3487
	3. Masa de cel puțin 40 t	2566	3487		2566	3487
IV	Vehicule cu 3+2 axe:					
	1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1629	2262		1629	2262
	2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2262	3129		2262	3129
	3. Masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	3129	4627		3129	4627
	4. Masa de cel puțin 44 t	3129	4627		3129	4627
V	Vehicule cu 3+3 axe:					
	1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	926	1120		926	1120
	2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	1120	1674		1120	1674
	3. Masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	1674	2665		1674	2665
	4. Masa de cel puțin 44 t	1674	2665		1674	2665

D) Pentru remorci, semiremorci și rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (6):

-lei /an-

Masa totală maximă autorizată	Nivelul impozitului pentru anul 2025	Indexare cf.art.491 din Legea nr. 227/2015	Nivelul impozitului pentru anul 2026
a) până la o tonă inclusiv	10	5,6	11
b) peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone	43	5,6	45
c) peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	66	5,6	70
d) peste 5 tone	83	5,6	88

E) Impozitul pentru mijloace de transport pe apă

- lei/an-

Nr crt	Mijloc de transport pe apă	Nivelul impozitului pentru anul 2025	Indexare cf.art.491 din Legea nr.227/2015	Nivelul impozitului pentru anul 2026
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	26	5,6	27
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	72	5,6	76
3	Bărci cu motor	268	5,6	283
4	Nave de sport și agrement	255	5,6	269
5	Scutere de apă	268	5,6	283
6	Remorchere și împingătoare:			
	a) până la 500 CP, inclusiv	712	5,6	752
	b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1160	5,6	1225
	c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1783	5,6	1883
	d) peste 4000 CP	2854	5,6	3014
7	Vapoare – pentru flecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	231	5,6	244
8	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:			

a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	231	5,6	244
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	358	5,6	378
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	625	5,6	660

Art. 471. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) Locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) La încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 472. Plata impozitului

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv.
- (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora. Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri, terenuri și auto, se aplică majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

CAP.V. Art. 473. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Art. 474. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară

- (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilită, în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt	Suprafața	Taxa (lei) 2025	Indexare cf. art.491 din Legea nr.227/2015	Nivelul impozitului pentru anul 2026
1.	Până la 150 m inclusiv	3	5,6	3
2.	Între 150 și 250 m ² inclusiv	3	5,6	3
3.	Între 251 și 500 m inclusiv	5	5,6	5
4.	Între 501 și 750 m inclusiv	7	5,6	7
8.	Între 751 și 1000 m ² inclusiv	8	5,6	8
9.	Peste 1000 m ²	22 + 0,01 lei/m.p. care depășește suprafața de 1000 mp	5,6	23 + 0,01 lei/m.p. care depășește suprafața de 1000 mp

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxe pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari se stabilește de consiliul local în sumă de 18 lei.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 3;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxe pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 7 lei.

(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 10 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 16 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 11 lei.

Scutiri-Art.476

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a)** certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b)** certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului – lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c)** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții – anexă;
- d)** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e)** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f)** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g)** autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h)** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i)** certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j)** certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k)** certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

In conformitate cu prevederile art. 476 alin. 2 se acorda scutire de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor pentru:

- a)** lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b)** lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c)** lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d)** lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării

operațiunilor respective.

Art. 475. Taxa pentru eliberarea autorizației în vederea desfășurării unei activități economice sau a altor autorizații similare

- (1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații sanitare de funcționare este de 22 lei.
- (2) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local, pentru fiecare metru pătrat sau fracțiune este de 13 lei
- (3) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de 77 lei.
- (4) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează bugetului local al comunei, comunei sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
 - a) 233 lei, pentru o suprafață de până la 50 m , inclusiv;
389 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 51 si 100 m , inclusiv
465 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 si 150 m², inclusiv
545 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 151 si 200 m , inclusiv
621 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 201 si 250 m², inclusiv
776 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 si 500 m , inclusiv
 - b) 6212 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m²

CAP.VI. Art. 477 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

- (1) Contribuabilii care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe baza unui contract sau a unei înțelegeri cu altă persoană, datorează bugetului local o taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate în cuantum de 2 % din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. Aceasta se plătește lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei care a intrat în vigoare contractul de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 478 Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate

- (1) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate datorează la bugetul local o taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, care se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu sumele următoare:
 - a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 49 lei;
 - b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 36 lei
- (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.
- (3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen

de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art. 479.Scutiri

- (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
- (2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 22 fiind plătită de această ultimă persoană.
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- (4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- (5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

CAP.VII Art. 480 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

- (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau o altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, care se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra sumei încasată din vânzarea biletelor, după cum urmează:
 - a) 2 %, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă.
 - b) 5 %, pentru orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).
- (2) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:
 - a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
 - b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
 - c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
 - d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
 - e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- (3) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.
- (4) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
- (5) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

CAP. VIII Art. 484 TAXE SPECIALE

I. Alte taxe speciale:

	x 5,6%	
	2025	2026
1. Taxe pentru furnizare date existente în arhivă,	21 lei	22 lei
2. Taxe prestări servicii (eliberare acte) în regim de urgență*	35 lei	37 lei
3. Taxe pentru furnizare date existente din evidența curentă	7 lei	7 lei

* Prin regim de urgenta se intelege prestarea serviciului public pe loc, sau pana la sfarsitul programului din ziua respectiva. Taxa se achita anticipat la casieriile Serviciului de Impozite si Taxe. In cazul in care prestatia nu se efectueaza in regim de urgenta, taxa se restituie la cerere.

4. Taxa pentru eliberarea și viza anuală a Autorizației de funcționare pe teritoriul comunei (altele decat cele de la art. 268 (5)), emisă de către primarie, pentru:

	X 5,6%	
	2025	2026
- comerț cu amănuntul	73 lei	77 lei
- activități productive	294 lei	310 lei
- prestări servicii	294 lei	310 lei

5. Taxa pentru eliberarea Anexei 24 – Sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale 23 lei

6. Taxa pentru eliberarea documentelor înscriere în Cartea Funciară 46 lei

7. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de desfacere a căsătoriei pe cale administrativă 750 lei.

8. Taxa pentru promovarea turistica: 2 lei/zi/turist - Se instituie pentru unitățile de cazare din comuna Dorna-Arini – stațiune turistică de interes local

9. Taxa Caiet sarcini:

NR. CRT.	TIP CAIET DE SARCINI	NIVEL ANUL 2025	NIVEL APLICABILE IN ANUL 2026
a.	Caiet de sarcini pentru licitatie in vederea concesiunii de teren pentru constructie spatii de productie si prestari servicii	97,0 lei	102,0 lei
b.	Caiet de sarcini pentru licitatie in vederea inchirierii de spatii si terenuri	97,0 lei	102,0 lei
c.	Caiet de sarcini pentru licitatie in vederea concesiunii sau inchirierii de teren pentru constructii garaje	97,0 lei	102,0 lei

În conformitate cu prevederile art. 485 alin. 1 se acorda scutire de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 din Legea nr. 225/2015 privind Codul Fiscal, pentru urmatoarele persoane fizice si juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăturate ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

CAP.IX Art. 486 ALTE TAXE LOCALE

1. Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice (lei/m.p./zi):

- taxa pentru vanzarea de produse sau diverse prestari servicii	2
- taxa pentru vanzare de carte	1
- taxa pentru amplasare a de jocuri de agrement	3
- taxa pentru depozitarea diferitelor materiale	3
(taxa se percepe daca depozitarea se face pe un termen mai mare de 10 zile; materialele de constructii trebuie sa fie depozitate numai ambalate)	
- taxa pentru confectionarea de diverse produse	2
- taxa pentru ocuparea domeniului public sau privat al comunei	2
- pentru amplasarea de terase sezoniere	1
- taxa pentru utilizarea terenurilor pentru amplasarea panourilor publicitare/reclama, etc, (cand nu este cazul de licitatie)	7
- taxa pentru comert stradal	23 lei/zi

2. Taxa pentru detinerea in proprietate sau folosinta, dupa caz, de utilaje autorizate să functioneze in scopul obtinerii de venit pentru orice fel de echipament

19 lei/zi

3. Taxa de înregistrare vehicule lente (autocositoare, autogreder, autoexcavator, buldozer pe pneuri,incarcator cu o cupa pe pneuri, macara mobila pe pneuri, macara turn autopropulsata, scutere, ATV-uri etc.)

15 lei

4.Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale

46 lei

5. Taxa specială pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligativitatea înmatriculării:

6.1. pentru vehicule cu tracțiune animală	38 lei/ vehicul înregistrat;
6.2. pentru motoscutere	32 lei/ vehicul înregistrat;
6.3. pentru orice altă categorie de vehicule	46 lei/vehicul înregistrat.

6. Taxa generală, plătită de fiecare taxi autorizat pentru accesul în locurile de așteptare a clienților este de 41 lei/lună.

II. Taxe de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât de locuit		
a) spațiu comercial propriu zis	Lei/mp/lună	1,1
b) pentru spații utilizate ca depozite și magazine de mână	Lei/mp/lună	0,6
c) pentru spații utilizate ca sedii administrative	Lei/mp/lună	0,3
d) spații pentru prestări servicii și producție	Lei/mp/lună	1,0
e) pentru magazine de lemne	Lei/mp/lună	0,25
f) pentru terase sezoniere sau mese amplasate în fața magazinului	Lei/mp/lună	3,8
g) spații pentru adăpostirea animalelor	Lei/mp/lună	0,6
h) taxă teren pentru clădiri închiriate	Lei/mp/an	0
i) spații pentru consultații animale	Lei/mp/lună	0
III. Taxă pentru închiriere terenuri		
a) teren arabil pentru cultura cartofului	Lei/mp/an	0,058
b) teren fânaș sau pășune- zone răzlețe folosite în perioada mai-septembrie, amplasat în intravilanul comunei Dorna Arini și care nu intra sub incidența OUG 34/2013	Lei/mp/an	0,058
c) teren în jurul spațiilor comerciale – curte + spațiu acces	Lei/mp/an	0,29
d) teren pentru parcare în jurul spațiilor comerciale	Lei/mp/lună	0,40
e) teren ocupat de cariera ;	Lei/mp/lună	0,026
f) teren ocupat de garaje respectiv:		
f.1.) pentru suprafața normată de 24 mp	Lei/mp/lună	0,34
f.2.) pentru suprafața ce depășește suprafața normată de 24 mp	Lei/mp/lună	0,68
g) Pentru terenuri pe care sunt amplasate clădiri și chioșcuri care desfășoară următoarele activități		
g.1.) comerț	Lei/mp/lună	5,9
g.2.) baruri	Lei/mp/lună	7,45
g.3.) profil industrial	Lei/mp/lună	3
g.4.) vânzare carte și presă	Lei/mp/lună	2,5
h) taxa teren pentru magazine lemne	Lei/mp/an	0,81
i) taxă teren ocupat pentru organizare de șantier	Lei/mp/an	1
j) taxă pentru teren ocupat de țărcuri pentru ambalaje, magazine sau depozite de marfă	Lei/mp/an	1
k) taxă pentru teren ocupat pentru alte activități neprevăzute mai sus	Lei/mp/lună	0,81
l) teren curte (cladire Gura Negrii)	Lei/mp/lună	0,33
IV. Alte taxe de la populație		
a) taxă dactilografare	Pagină A4	1
b) taxă formulare tip	Nr. formulare	7
c) taxă copii xerox		
c.1.) format A4 alb/negru	Pagină	0,58
c.2.) format A4 color	Pagină	1
c.3.) format A3 alb/negru	pagină	1
c.4.) format A3 color	Pagină	2,0
V. Taxa pentru Căminul cultural		
a) închiriere sala mare		529 lei
b) închiriere sala mica		379 lei
c) închiriere veselă		220 lei

Nu se datorează taxă pentru activitățile social-culturale organizate de către instituții de învățământ și nici pentru evenimente ocazionate de decese, parastase, pomeniri. Pentru solicitările persoanelor care nu domiciliază pe raza comunei Dorna-Arini, taxele prevăzute la punctul II se dublează.

Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și a terenurilor proprietate publică sau privată a comunei Dorna-Arini:

1. Pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii autorizate(chioșcuri, tonete, cabine, etc) destinate unor activități comerciale: **- 8 lei/m²/zi**
Sancțiunile aplicabile impozitelor și taxelor locale, vor fi cele conform art. 493 din Legea nr. 227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 487 se acorda scutire de la plata taxelor instituite conform art.486 din Legea nr.225/2015 privind Codul Fiscal, pentru urmatoarele persoane fizice si juridice:

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Procedura de aplicare TAXĂ PROMOVARE TURISTICĂ

Taxa pentru promovarea turistica se instituie pentru unitățile de cazare din comuna Dorna-Arini – stațiune turistică de interes local.

Prin unitate de cazare se înțelege orice construcții și amenajări destinate, prin proiectare și execuție, cazării împreună cu serviciile specifice aferente, precum hoteluri, hoteluri-apartament, moteluri, hosteluri, vile turistice, cabane, apartamente sau camere de închiriat în locuințe familiale ori în clădiri cu altă destinație, pensiuni turistice și pensiuni agroturistice și alte unități cu funcțiuni de cazare turistică.

Taxa se încasează de către persoanele juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, o dată cu luarea în evidență a persoanelor cazate pentru fiecare zi de sejur a turistului.

Persoanele juridice ce dețin unitățile de cazare, prestări servicii turistice au obligația de a depune declarații de impunere privind constituirea taxei pentru promovare tuistică și de a vira taxa la bugetul local, lunar, până la data de 20 inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa pentru promovare turistică de la persoanele beneficiare a serviciilor de turism.

Nedepunerea declarației lunare privind taxa pentru promovare turistică se sancționează cu amenda prevăzută la Cap. IX– Sancțiuni, art. 493, alin. 3, respectiv art. 493 alin. 4 din prezenta hotărâre.

Taxa pentru promovare turistică nu se aplică pentru:

- a) persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat ori persoanele invalide de gradul I sau II;
- b) veteranii de război;
- c) vădulele de război sau vădulele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- d) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- e) soțul sau soția uneia dintre persoanele fizice menționate la lit. b) – d), care este cazat/cazată împreună cu o persoană menționată la lit. b) – d).
- f) copii cu vârsta sub 18 ani.

PROCEDURĂ

privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform art. 456, alin. (2), litera a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare de scutire la plata impozitului pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale

Art. 1 Pentru a beneficia de facilitățile prevăzute la art. 456, alin. (2), litera a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, solicitanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) Solicitantul trebuie să fie încadrat în categoria muzeelor, conform art.2 din Legea nr. 311/2003 muzeelor și a colecțiilor publice, republicată și actualizată
- b) Solicitantul trebuie să își fi îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege

Art. 2 În vederea acordării scutirii la plata impozitului datorat pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale solicitantul depune la Primăria Comunei Dona-Arini – Compartimentul Impozite și Taxe următoarele documente:

- cerere
- actul constitutiv
- actul de proprietate al clădirii sau contractul de închiriere / concesiune / comodat etc
- extras de carte funciara.
- documentul justificativ din care să rezulte acreditarea de către Ministerul Culturii
- documentul justificativ din care să rezulte statutul de muzeu sau casă memorială
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că nu desfășoară în imobilele în cauză, alte activități economice în afara celor pentru care au fost constituite/autorizate sau declarație cu suprafețele încăperilor în care se desfășoară alte activități economice, precum și suprafața totală desfășurată a întregului imobil

Art. 3 (1)Facilitatea prevăzută la art. 456, alin. (2), litera a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la Primăria Comunei Dorna-Arini până la data de 31 martie, inclusiv.

(2) În cazul depunerii documentelor justificative peste termenul prevăzut la alin. (1) contribuabilul nu va beneficia de scutirea de impozit pentru anul fiscal 2026.

Cererea și documentele anexate se depun la sediul primăriei sau la adresa de e-mail: primariadornaarini@yahoo.com.

PROCEDURĂ
privind stabilirea condițiilor de acordare a facilităților fiscale conform
art. 456 alin. (2) lit. b și art. 464 alin. (2) lit. d din Legea nr. 227/2015 privind
Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1 Pentru a beneficia de facilitățile prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. b și art. 464 alin. (2) d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal solicitantii trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) Clădirea trebuie să fie utilizată pentru furnizarea de servicii sociale.
- b) Solicitantul trebuie să fie organizație neguvernamentală sau întreprindere socială care furnizează servicii sociale.
- c) Solicitantul trebuie să își fi îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege

Art. 2. În vederea acordării scutirii la plata impozitului datorat pentru clădirile precum și terenurile aferente clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice solicitantul depune la Primăria Comunei Dorna-Arini următoarele documente:

- a) cerere;
- b) actul din care rezultă că imobilul clădire a fost primit în folosință gratuită;
- c) actele de înființare a organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale, cu toate modificările survenite;
- d) statutul organizației neguvernamentale sau al întreprinderii sociale, cu toate modificările survenite;
- e) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale și decizia de acordare a acreditării;
- f) licența de funcționare pentru serviciul social acreditat și decizia de acordare a licenței de funcționare a serviciului social;
- g) memoriu de activitate pe ultimele 12 luni din care să rezulte că activitatea s-a realizat pe minim 6 luni din cursul anului fiscal anterior; (sau pe tot parcursul anului)
- h) declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului privind activitățile pentru care este utilizat imobilul care face obiectul cererii de scutire, scutirea neaplicându-se pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

Art. 3 Facilitatea prevăzută la art. 456 alin. (2) lit. b și art. 464 alin. (2) lit. d din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la sediul primăriei, până la data de 31 martie, inclusiv, iar în caz contrar contribuabilul nu va beneficia de scutirea de impozit pentru anul fiscal 2026.

PROCEDURĂ

privind stabilirea condițiilor de acordare a facilităților fiscale conform art. 456 alin. (2) lit. e) și art. 464 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1 Pentru a beneficia de facilitățile prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal solicitantii trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) Clădirea trebuie să fie retrocedată
- b) Să fi aparținut cultelor religioase
- c) Solicitantul trebuie să dovedească menținerea afectățiunii publice
- d) Solicitantul trebuie să își fi îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege

Art. 2. În vederea acordării scutirii la plata impozitului datorat pentru clădirile retrocedate și terenul aferent clădirii retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului 94/2000 care au aparținut cultelor religioase, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectățiunea de interes public, solicitantul depune la Primăria Comunei Dorna-Arini următoarele documente:

- a) Cerere cu menționarea imobilului și a perioadei pentru care se solicită scutirea;
- b) Copie după Certificatul de înregistrare fiscală
- c) Decizia/Sentinta/Hotărârea de retrocedare definitivă emisă în temeiul OUG nr. 94/2000 |emisă Comisia Specială de retrocedare
- d) Proces-verbal de predare-primire (dacă există)
- e) Extras de carte funciară actualizat
- f) Contractul de închiriere încheiat cu persoana juridică/instituția publică care menține afectățiunea de interes public
- g) declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului privind activitățile pentru care este utilizat imobilul care face obiectul cererii de scutire, scutirea neaplicându-se pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement

Art. 3 Facilitatea prevăzută la art. 456 alin. (2) lit.e și art. 464 alin. (2) lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la Primăria Comunei Dorna-Arini, până la data de 31 martie, inclusiv, iar în caz contrar contribuabilul nu va beneficia de scutirea de impozit pentru anul fiscal 2026.

**PROCEDURA PRIVIND ACORDAREA SCUTIRII DE LA PLATA IMPOZITULUI
DATORAT**

pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român conform art. 456 alin. (2), lit. o) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare precum și pentru terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu a acestora conform art 464 alin (2) lit. k) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

ART.1 (1). În vederea acordării scutirii de la plata impozitului datorat pentru:

- Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 456 alin. 2 lit. o din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

- Terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare, conform art.464 alin.2 lit.k din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

solicitantul depune la Primăria Comunei Dorna-Arini următoarele documente:

a) cerere prin care se solicită această facilitate. Cererea se depune până la data de 31.03.2026 inclusiv
b) adeverința (sau orice act doveditor) care atestă încadrarea la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020

c) actul de dobândire a clădirii de domiciliu și al terenului aferent acesteia

d) actul de identitate al proprietarului contribuabilul

(2) În cazul depunerii documentelor justificative peste termenul prevăzut la alin. (1) contribuabilul nu va beneficia de scutirea de impozit pentru anul fiscal 2026.

ART. 2 Scutirea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse/transmise la Primăria Comunei Dorna-Arini până la data de 31.03.2026 și care și-au îndeplinit obligația de plată impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

*Cererea și documentele anexate se pot depune la sediul primăriei sau la adresa de email primariadornaarini@yahoo.com

PROCEDURĂ

privind stabilirea condițiilor de acordare a facilităților fiscale conform art. 469 alin. (2) lit. d din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1 Pentru a beneficia de facilitățile prevăzute la art. 469 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal solicitanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) mijloacele de transport trebuie să fie în proprietatea organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate
- b) Solicitantul trebuie să fie organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.
- c) Solicitantul trebuie să își fi îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege

Art. 2. În vederea acordării scutirii la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, solicitantul depune la Primăria Comunei Dorna-Arini următoarele documente:

- Cerere prin care solicită această facilitate. Cererea se depune până la data de 31 martie inclusiv
- Certificatul de înregistrare sau înmatriculare a mijlocului de transport.
- Cartea de identitate a mijlocului de transport.
- Copie a actului de identitate/ certificatul de înregistrare fișcală a solicitantului
- Document doveditor din care să rezulte că organizația are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Art. 3 Facilitatea prevăzută la art. 456 alin. (2) lit. b și art. 464 alin. (2) lit. d din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la Primăria Comunei Dorna-Arini, până la data de 31 martie, inclusiv, iar în caz contrar contribuabilul nu va beneficia de scutirea de impozit pentru anul fiscal 2026.

* Cererea și documentele anexate se depun la sediul primăriei sau la adresa de e-mail: primariadornaarini@yahoo.com.