



## HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –sat Rusca, comuna Dorna-Arini, Județul Suceava, întocmit pentru extindere intravilan a unei suprafețe de 7748 mp, în vederea implementării proiectului „Înființare Micropăstrăvărie, construire incubator cu spații tehnice și bransament electric”**

Consiliul Local al Comunei Dorna Arini, Județul Suceava, întrunit în ședință ordinară în data de **10.03.2016**.

Având în vedere:

- Cererea nr. 640 din 05.02.2016 formulată de domamna VLEJU Mirela,
- Expunerea de motive prezentată de Primarul comunei, domnul Ioan MORARU, înregistrată sub nr. 36 din 5.02.2016,
- Raportul Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului din cadrul Aparatului de specialitate al Primăriei comunei Dorna Arini, județul Suceava, înregistrat sub nr. 56 din 10.03.2016,
- Avizul Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, din cadrul Consiliului Local Dorna Arini, județul Suceava, înregistrat sub nr. 1555 din 10.03.2016,
- Decizia etapei de încadrare nr.5 din 05.02.2016, a Agenției Pentru Protecția Mediului Suceava,
- îndeplinirea procedurii prevăzute la art. 7 alin. (1) – (4) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă, nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor:

- Art. 23 alin. (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 47, art. 50 alin. (2), art. 54 alin. (2), art. 56 alin. (1), punctul 124 din anexa la Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 și art. 11 din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 180 și urm. din Codul de procedură civilă,

Văzând că nu este încălcat regimul conflictului de interese sau incompatibilități așa cum sunt ele definite în Legea nr. 161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1 (1)** - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – extravilan sat Rusca, comuna Dorna-Arini, Județul Suceava, nr. cadastral 30071 întocmit pentru extindere intravilan pentru o suprafață de 7748 mp teren fâneauță proprietatea familiei VLEJU Mirela și VLEJU Victor-Daniel realizarea obiectivului „Înființare micropăstrăvărie, construire incubator cu spații tehnice și bransament electric”, conform anexei la prezenta hotărâre, anexă care face parte integrantă din aceasta.

(2) – Se propune o singură unitate teritorială de referință UTR – amenajare piscicolă și spații tehnice de dimensiuni mici, cu nivel maxim de înălțime P+1E+M, în condiții speciale de densitate foarte reduse realizabile punctual pe bază de studii și expertize geotehnice de reabilitare, consolidare și de stabilitate, cu avize din partea instituțiilor abilitate.

(3) – Utilizările admise sunt: amenajare piscicolă de dimensiuni mici, spații anexe, locuințe individuale sezoniere, mici și izolate.

(4) – Utilizările admise condiționat sunt: amenajări zootehnice permanente cu condiția ca acestea să nu genereze transporturi grele, să nu afecteze liniștea, securitatea și salubritatea zonei.

(5) – Utilizările interzise sunt: funcțiuni comerciale și de servicii.

(6) – Indicatori urbanistici:

a) P.O.T. max. 20%

b) C.U.T. max. 0,6%

c) regim maxim de înălțime – P+1E+M;

**Art.2** – Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data adoptării.

**Art.3**- Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dorna-Arini, județul Suceava, nr. 32 din 26 august 2015, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –sat Rusca, comuna Dorna-Arini, Județul Suceava, întocmit pentru extindere intravilan a unei suprafețe de 7748 mp, în vederea implementării proiectului „Înființare Micropăstrăvărie, construire incubator cu spații tehnice și branșament electric”, se abrogă.

**Art.4** – (1) Prezenta hotărâre având caracter normativ, se poate contesta de cei interesați, prin plângere prealabilă, adresată Primarului comunei.

(2) Persoanele nemulțumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă, adresată în condițiile alin. (1) se pot adresa la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.5** - Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri, iar secretarul comunei o va aduce la cunoștință publică și a celor interesați și o va înainta Instituției Prefectului - Județul Suceava pentru control și legalitate.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ștefan GURZUN**

\_\_\_\_\_

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL COMUNEI**  
**Gabriel BÎRGĂOANU**

\_\_\_\_\_



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

Nr. cerere	6073
Ziua	24
Luna	04
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30071	Din acte: 7.748; Masurata: 7.748	

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
<b>106 / 09.01.2009</b>	
Hotarare judecatoreasca nr. 1588, din 04.12.2008, emis de JUDECATORIA VATRA DORNEI	
B1 se notează că din parte a imobilului cu nr.top905/1 din C.F.hirt.e nr.I UAT Dorna pe Giupalău s-a format imobilul cu nr.cad.30071,	A1
<b>6111 / 22.05.2013</b>	
Act notarial nr. 916, din 22.05.2013, emis de BNP Vasiliu Niculina	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1) VLEJU VICTOR-DANIEL, soț	
2) VLEJU MIRELA, soție	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	