



## HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea constituirii unui drept de superficie în favoarea S.C. BIA-CORNELIUS S.R.L. Dorna-Arini, pentru terenul în suprafață de 1088 mp care aparține domeniului privat al Comunei Dorna-Arini, având număr cadastral 31471, înscris în Cartea Funciară 31471/Dorna-Arini**

Consiliul Local al Comunei Dorna Arini, Județul Suceava, întrunit în ședință ordinară în data de **10.02.2017**

Luând în considerare:

- Expunerea de motive întocmită de domnul primar al comunei Dorna Arini, județul Suceava, înregistrată sub nr. 430 din 30.12.2016;
- raportul Biroului buget local, resurse umane, funcții publice, administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei comunei Dorna Arini, județul Suceava, înregistrat sub nr. 430 din 30.12.2016;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrare a domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii și comerț, din cadrul Consiliului Local Dorna-Arini, înregistrat sub nr. 26 din 10.02.2017;
- Contractul de concesiune nr. 5683 din 26.09.2012;
- Cererea nr. 7624 din 30.12.2016 formulate de S.C. BIA-CORNELIUS S.R.L. Dorna-Arini, prin reprezentant legal;

Având în vedere:

- prevederile art. 551 pct. 2, art. 693, art. 694, art. 697, ale Codului civil, republicat;  
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 47, art. 49, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 –** Se aprobă constituirea unui drept de superficie, asupra terenului în suprafață de 1088 mp care aparține domeniului privat al Comunei Dorna-Arini, având număr cadastral 31471, înscris în Cartea Funciară 31471/Dorna-Arini, în favoarea S.C. BIA-CORNELIUS S.R.L. Dorna-Arini, proprietara clădirii edificate pe acest amplasament.

**Art. 2 –** Dreptul de superficie constituit în condițiile articolului precedent este pentru o perioadă de 49 ani, calculată de la data întocmirii actului juridic constitutiv.

**Art. 3 – (1)** Dreptul de superficie constituit în condițiile alineatului precedent este cu titlu oneros.

(2) - Titularul dreptului de superficie asupra terenului în suprafață de 1088 mp având număr cadastral 31471, înscris în Cartea Funciară 31471/Dorna-Arini, datorează o chirie anuală de 1960,24 lei, plătită sub formă de rate lunare egale.

(3) – Odată cu întocmirea actului juridic constitutiv al dreptului de superficie, dreptul de concesiune constituit prin Contractul de concesiune nr. 5683 din 26.09.2012, asupra terenului în suprafață de 1088 mp care aparține domeniului privat al Comunei Dorna-Arini, având număr cadastral 31471, înscris în Cartea Funciară 31471/Dorna-Arini, încetează.

**Art. 4 –** Domnul Ioan MORARU, primarul Comunei Dorna-Arini, județul Suceava va repreyenta comuna la Notarul Public pentru încheierea în formă autentică a actului juridic constitutiv al dreptului de superficie aprobat în condițiile articolelor precedente.

**Art.5** - Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin grija secretarului: Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului Comunei Dorna-Arini, Județul Suceava și se va aduce la cunoștința celor interesați prin publicare pe pagina de internet la adresa [www.dornaarini.ro](http://www.dornaarini.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,  
Valentin DĂNĂILĂ**

---



**Contrasemnează,  
SECRETARUL COMUNEI  
Gabriel BÎRGĂOANU**

---