



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DORNA ARINI



HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a bunurilor înscrise în CF 30259 Dorna Arini la pozițiile 86 și 87, 106 precum și cele înscrise la pozițiile 92 și 93 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dorna Arini, județul Suceava, aprobat prin Hotărâre de Guvern nr.1357/2001 cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Dorna Arini, Județul Suceava, întrunit în ședință extraordinară în data de **29.08.2019**,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Dorna-Arini, județul Suceava, înregistrat sub nr.264 din 27.08.2019, în calitate de inițiator;

- Raportul Biroului buget local, resurse umane, funcții publice, administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei comunei Dorna Arini, Județul Suceava, înregistrat sub nr.270 din 29.08.2019;

- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrare a domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii și comerț, al Consiliului Local Dorna-Arini, înregistrat sub nr. 271 din 29.08.2019;

În baza prevederilor art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare.

-art.867-870, art.875 din Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare.

Văzând că nu este încălcat regimul conflictului de interese sau incompatibilități așa cum sunt ele definite în Legea nr. 161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. „b”, alin. (4) lit. ”a”, art. 139 alin.(1), (3) lit. „a”, art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.297 alin. (1) lit. „d”, art.349, din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită Școlii Gimnaziale Dorna Arini, Sat Cozânești, Județul Suceava, C.I.F 14173109, pe perioada existenței rețelei școlare, a bunurilor înscrise în CF 30259 Dorna Arini, prevăzute la poziția 86,87,106 din inventarul domeniului public al comunei Dorna Arini, județul Suceava, aprobat prin Hotărâre de Guvern nr.1357/2001 cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită Școlii Gimnaziale Dorna Arini, Sat Cozânești, Județul Suceava, C.I.F 14173109, pe perioada existenței rețelei școlare a bunului prevăzut la poziția 92,93 din inventarul domeniului public al comunei Dorna Arini, județul Suceava, aprobat prin Hotărâre de Guvern nr.1357/2001 cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă modelul contractului de comodat și al procesului verbal de predare primire care se va încheia între Primăria Comunei Dorna Arini și Școala Gimnazială Dorna Arini, Sat Cozânești, Județul Suceava, C.I.F 14173109, conform anexei nr.3-4 la prezenta hotărâre.

Art. 4 – Anexele 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Primarul Comunei Dorna Arini, prin Biroul buget local, resurse umane, funcții publice, administrare patrimoniu va duce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri, iar secretarul comunei o va aduce la cunoștința celor interesați și o va înainta Instituției Prefectului –Județul Suceava pentru control și legalitate.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Filaret CHIRUȚĂ

□



Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Gabriel BÎRGĂOANU

□

COMUNA DORNA ARINI
C.F.F.P.
Data 29.08.2019
Semnătura

Anexa nr.1 la Proiect de Hotărâre

Extras din Anexa nr.33- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dorna-Arini, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
86	1.6.2	clădire școala și anexe	în localitatea Cozânești, comuna Dorna Arini S școala=366 mp, A anexe=126 mp, S împrejm=292 ml	1976	1196,8	Ordonanța Guvernului nr.30/2000
87		teren aferent, curte școala	În jurul Școlii cu clasele I-VIII Dorna Arini, (din loc. Cozânești) S=1,5 ha	1976	20,5	Ordonanța Guvernului nr.30/2000
106	1.6.2	Grădiniță	Situată în localitatea Cozânești, comuna Dorna-Arini, județul Suceava, cu suprafața construită de 506 mp și suprafața desfășurată de 506 mp, cu regim de înălțime parter, cu structură cadre din beton armat și umplutură din cărămidă, planșeu din beton armat, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă.	2015	1018,65	Hotărârea Consiliului Local nr. 38/2015 Număr cadastral 1364 din C.F. 30259/Dorna-Arini



Anexa nr.2 la Proiect de Hotărâre

Extras din Anexa nr.33- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dorna-Arini, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
92	1.6.2	clădire școala și anexe	Școala cu clasele I-IV din localitatea Rusca S școala=120 mp, S anexe=24 mp, L împrejm =200 ml	1850	181,8	Ordonanța Guvernului nr.30/2000
93		teren aferent, curte școala	În jurul Școlii cu clasele I-IV Rusca, S=0,1 ha	1850	2,3	Ordonanța Guvernului nr.30/2000



Anexa nr. 3 la Hotărârea de Consiliu Local nr.41/2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DORNA ARINI

CONTRACT DE COMODAT
NR.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA DORNA ARINI cu sediul în comuna Dorna Arini, județul Suceava, Telefon: +40 230576018, Fax: +40 230576126, cod fiscal: 6576100, cont deschis la Trezoreria Municipiului Vatra-Dornei, reprezentant legal **MORARU IOAN- Primar**, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

ȘI

ȘCOALA GIMNAZIALĂ DORNA ARINI cu sediul în comuna Dorna Arini, Sat Cozânești, județul Suceava, Telefon: +40 230-576008, cod fiscal:14173109, cont deschis la Trezoreria Municipiului Vatra-Dornei, reprezentată legal prin **director JURAVLE Iulia**, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. „a” și alin.(7) lit „a” , art. 139 alin.(2) din Codul Administrativ, adoptat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019.

S-a încheiat prezentul contract, la data de.....

II. OBIECTUL

Art.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea în folosință gratuită, în scopul și cu destinația desfășurării procesului de învățământ și a altor activități conexe, efectuarea lucrărilor de reparații, întreținere și orice alte investiții necesare pentru buna desfășurare a procesului de învățământ cât și asigurarea confortului necesar elevilor, pentru imobilul aparținând domeniului public al comunei Dorna Arini prevăzute la poziția 86,87,106 precum și a bunurilor prevăzute la poziția 92,93 din inventarul domeniului public al comunei Dorna Arini, județul Suceava, aprobat prin Hotărâre de Guvern nr.1357/2001 cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre

III. TERMENUL

Art.2. Termenul contractului se întinde pe perioada existenței rețelei școlare.

IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**Drepturile și obligațiilor comodantului**

Art.3 – Să predea în vederea administrării clădirii și a terenului aferent, în care își va desfășura activitatea, unitatea de învățământ, în baza unui proces-verbal de predare-primire.

-Să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite conform prezentului contract.

-Să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza, la propunerea Consiliului de Administrație al Unității de Învățământ.

-Să participe la recepția lucrărilor de investiții care se derulează de Unitatea de Învățământ dacă este cazul prin desemnarea unui reprezentant.

-Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise, actualizându-le valoare de inventar împreună cu Unitatea de Învățământ.



-La încetarea contractului să preia imobilul în starea în care l-a transmis, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

Drepturile și obligațiile comodantului

Art.4 -Să preia în folosință imobilele ce fac obiectul prezentului contract, conform procesului verbal.

- Să asigure administrarea imobilelor ca un bun proprietar.
- Să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștință proprietarilor orice tulburare produsă de o terță persoană care ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere a siguranței în exploatare,
- Să folosească bunurile încredințate potrivit destinației.
- Răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor folosite dacă se dovedește că s-a produs din culpa sa.
- Orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului local la propunerea Consiliului de Administrație al Școlii.
- Este obligat să permită accesul proprietarului în spațiile transmise ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile date în folosință.
- La încetarea contractului este obligat să predea bunurile în starea în care le-a primit, situație ce se va consemna într-un proces verbal,
- Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte, suportând cheltuielile cu utilitățile din bugetul propriu.
- Să suporte din bugetul propriu cheltuielile pentru reparații curente.
- Pentru funcționarea în condiții optime poate externaliza pe cheltuiala sa, activități precum transport școlar, întreținere, reparații asigurare agent termic.
- În cazul deprecierei stării tehnice a imobilelor, să aducă la cunoștință acest lucru proprietarului.
- Să permită proprietarului, organizarea unor activități, date în sarcina sa prin legislația în vigoare (exemplu organizarea alegerilor, referendum, adunări obștești, serbări, etc.)

V.RĂSPUNDEREA

Art.5 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

IV.LITIGII

Art.6 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de judecătorești de drept comun, dacă nu pot și rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.7 Pe toată durata acestui contract cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.8 Modificarea și completarea acestui contract se poate face ori de câte ori va fi nevoie, în scris, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în materie.

Art.9 Din prezentul contract face parte integrantă procesul verbal de predare-primire încheiat cu comodatarul.

Prezentul contract s-a întocmit în 2 (două) exemplare originale.

COMODANT
prin Primar,
Ioan MORARU

COMODATAR
prin director,
Iulia JURAVLE



Anexa nr.4 la Proiect de Hotărâre

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DORNA ARINI

PROCES VERBAL
Încheiat azi

SUBSCRISELE

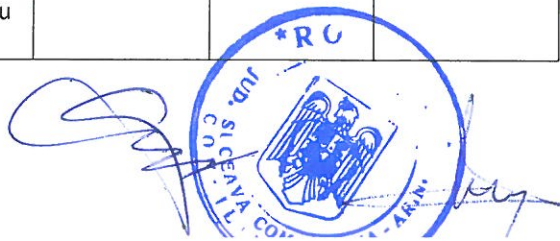
COMUNA DORNA ARINI cu sediul in comuna Dorna Arini, judetul Suceava, Telefon: +40 230576018, Fax: +40 230576126, cod fiscal: 6576100, cont deschis la Trezoreria Municipiului Vatra-Dornei, reprezentată legal prin **MORARU IOAN- Primar**, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

SI

ȘCOALA GIMNAZIALĂ DORNA ARINI cu sediul in comuna Dorna Arini, Sat Cozănești, județul Suceava, Telefon: +40 230-576008, cod fiscal:14173109, cont deschis la Trezoreria Municipiului Vatra-Dornei, reprezentată legal prin director Iulia JURAVLE, în calitate de comodatar, pe de altă parte.

Am procedat la predarea, respectiv primirea următoarelor bunuri:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
86	1.6.2	clădire școala și anexe	în localitatea Cozănești, comuna Dorna Arini S școala=366 mp, A anexe=126 mp, S împrejm=292 ml	1976	1196,8	Ordonanța Guvernului nr.30/2000
87		teren aferent, curte școala	În jurul Școlii cu clasele I-VIII Dorna Arini, (din loc. Cozănești) S=1,5 ha	1976	20,5	Ordonanța Guvernului nr.30/2000
106	1.6.2	Grădiniță	Situată în localitatea Cozănești , comuna Dorna-Arini, județul Suceava, cu suprafața construită de 506 mp și suprafața desfășurată de 506 mp, cu regim de înălțime parter, ,cu structură cadre din beton armat și umplutură din cărămidă, planșeu din beton armat, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă.	2015	1018,65	Hotărârea Consiliului Local nr. 38/2015 Număr cadastral 1364 din C.F. 30259/Dorna-Arini



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
92	1.6.2	clădire școala și anexe	Școala cu clasele I-IV din localitatea Rusca S școala=120 mp, S anexe=24 mp, L împrejm =200 ml	1850	181,8	Ordonanța Guvernului nr.30/2000
93		teren aferent, curte școala	În jurul Școlii cu clasele I-IV Rusca, S=0,1 ha	1850	2,3	Ordonanța Guvernului nr.30/2000

Școala Gimnazială Dorna Arini, cu sediul in comuna Dorna Arini, Sat Cozănești, județul Suceava, Telefon: +40 230-576008, cod fiscal:14173109, cont deschis la Trezoreria Municipiului Vatra-Dornei, reprezentată legal prin director Iulia JURAVLE, declar că am primit în folosință conform contractului de comodat nr.....toate imobilele și terenurile mai sus menționate și voi respecta clauzele cuprinse în contract privind conduita părților.

Prezentul proces-verbal, se constituie anexă la contractul de comodat.

COMODANT
prin Primar,
Ioan MORARU

COMODATAR
prin director,
Iulia JURAVLE

