



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DORNA ARINI
Nr.35 din 15.12.2021



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unui bun imobil care aparține domeniului privat de interes local al Comunei Dorna-Arini, Județul Suceava, către Școala gimnazială Dorna-Arini, unitate cu personalitate juridică

Consiliul Local al Comunei Dorna Arini, Județul Suceava, întrunit în ședință ordinară în data de 21.12.2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Dorna-Arini, județul Suceava, înregistrat sub nr.363 din 15.12.2021, în calitate de inițiator;

- Raportul Biroului buget local, resurse umane, funcții publice, administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei comunei Dorna Arini, Județul Suceava, înregistrat sub nr.364 din 15.12.2021;

- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrare a domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii și comerț, al Consiliului Local Dorna-Arini, înregistrat sub nr._____ din_____;

- art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- art.867-870, din Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare.

- art. 112 din Legea 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând că nu este încălcat regimul conflictului de interese sau incompatibilități așa cum sunt ele definite în Legea nr. 161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. „d”, art. 139 alin.(1), (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 286, art.297 alin. (1) lit. „a”, art.349, art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă darea în administrare către Școala Gimnazială Dorna-Arini, unitate cu personalitate juridică, Sat Cozânești, Județul Suceava, C.I.F 14173109, pe perioada existenței rețelei școlare, a unui bun imobil din Inventarul domeniului privat al comunei Dorna-Arini, județul Suceava, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Contractul cadru de dare în administrare a unui bun imobil din Inventarul domeniului privat al comunei Dorna-Arini, județul Suceava și procesul verbal de predare primire a acestui bun, care se va încheia între Primăria Comunei Dorna-Arini și Școala Gimnazială Dorna-

Arini, Sat Cozănești, Județul Suceava, C.I.F 14173109, conform anexei nr.2 și anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Primarul Comunei Dorna Arini, prin Biroul buget local, resurse umane, funcții publice, administrare patrimoniu va duce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri, iar secretarul comunei o va aduce la cunoștința celor interesați și o va înainta Instituției Prefectului –Județul Suceava pentru control și legalitate.

INIȚIATOR,
Primarul comunei,
Andrei-Ștefăniță MAZĂRE

✍ _____

AVIZAT,
Secretarul general al comunei,
Gabriel BÎRGĂOANU

✍ _____

LISTĂ

bun imobil din domeniul privat al comunei Dorna-Arini, județul Suceava care face obiectul dării în administrare către Școala Gimnazială Dorna-Arini, Sat Cozânești, Județul Suceava, C.I.F 14173109

Poziția din inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii/ dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)
1	2	3	4	5
137348	Teren de sport, Școala Gimnazială Dorna-Arini, Comuna Dorna-Arini, Județul Suceava	Comuna Dorna-Arini, Sat Cozânești, înscris în CF 30259 Dorna-Arini	2021	68.261,59

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DORNA-ARINI

CONTRACT DE ADMINISTRARE
NR.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA DORNA-ARINI cu sediul in comuna Dorna-Arini, județul Suceava, Telefon: +40 230576018, Fax: +40 230576126, cod fiscal: 6576100, cont deschis la Trezoreria Municipiului Vatra-Dornei, reprezentant legal - **Andrei-Ștefăniță MAZĂRE Primar**, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

ȘI

ȘCOALA GIMNAZIALĂ DORNA-ARINI cu sediul în comuna Dorna-Arini, Sat Cozănești, județul Suceava, Telefon: +40 230-576008, cod fiscal:14173109, cont deschis la Trezoreria Municipiului Vatra-Dornei, reprezentată legal prin **director JURAVLE Iulia**, în calitate de **administrator**, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor art. 286, art.297 alin. (1) lit. „a”, 298 și urm., art.349, art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, art. 867-870, din Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare.

S-a încheiat prezentul contract, la data de.....

II. OBIECTUL

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, a unui bun care aparține domeniului privat al Comunei Dorna-Arini, Județul Suceava, prevăzut în anexa la prezentul contract, către Școala gimnazială Dorna-Arini, unitate cu personalitate juridică în scopul și cu destinația desfășurării procesului de învățământ și a altor activități conexe, efectuarea lucrărilor de reparații, întreținere curentă, necesare pentru buna desfășurare a procesului de învățământ cât și asigurarea confortului necesar elevilor.

III. TERMENUL

Art.2 Termenul contractului se întinde pe perioada existenței rețelei școlare, dacă legea nu prevede altfel.

IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Drepturile și obligațiilor proprietarului

Art.3 – Să predea în vederea administrării terenul aferent, în care își va desfășura activitatea, unitatea de învățământ, în baza unui proces-verbal de predare-primire.

-Să controleze lunar modul cum este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite conform prezentului contract.

-Să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza, la propunerea Consiliului de Administrație al Unității de Învățământ.

-Să participe la recepția lucrărilor de investiții care se derulează de Unitatea de Învățământ dacă este cazul prin desemnarea unui reprezentant.

-Să asigure inventarierea anuală a bunului transmis, actualizând valoarea de inventar împreună cu Unitatea de Învățământ.

-La încetarea contractului să preia imobilul în starea în care le-a transmis, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

Drepturile și obligațiile administratorului

Art.4 -Să preia în administrare imobilul ce fac obiectul prezentului contract, conform procesului verbal.

-Să asigure administrarea imobilului ca un bun proprietar.

-Să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștință proprietarilor orice tulburare produsă de o terță persoană care ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere a siguranței în exploatare,

-Să folosească bunurile încredințate potrivit destinației.

-Răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor folosite dacă se dovedește că s-a produs din culpa sa.

-Orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului local la propunerea Consiliului de Administrație al Școlii.

-Este obligat să permită accesul proprietarului în spațiile transmise ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul dat în administrare.

-La încetarea contractului este obligat să predea bunul în starea în care le-a primit, situație ce se va consemna într-un proces verbal,

-Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte, suportând cheltuielile cu utilitățile din bugetul propriu.

-Să suporte din bugetul propriu cheltuielile pentru reparații curente.

-Pentru funcționarea în condiții optime poate externaliza pe cheltuiala sa, activități precum transport școlar, întreținere, reparații asigurare agent termic.

-În cazul deprecierei stării tehnice a imobilului, să aducă la cunoștință acest lucru proprietarului.

-Să permită proprietarului, organizarea unor activități, date în sarcina sa prin legislația în vigoare (exemplu organizarea alegerilor, referendum, adunări obștești, serbări, etc.)

V.RĂSPUNDEREA

Art.5 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

IV.LITIGII

Art.6 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de judecătorești de drept comun, dacă nu pot și rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.7 Pe toată durata acestui contract cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.8 Modificarea și completarea acestui contract se poate face ori de câte ori va fi nevoie, în scris, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în materie.

Art.9 Din prezentul contract face parte integrantă procesul verbal de predare-primire încheiat cu administratorul.

Prezentul contract s-a întocmit în 2 (două) exemplare originale.

PROPRIETAR
prin Primar,
Andrei-Ștefăniță MAZĂRE

ADMINISTRATOR
prin director,
Iulia JURAVLE

**ANEXĂ LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE
NR.....**

LISTĂ

**bun imobil din domeniul privat al comunei Dorna Arini, județul Suceava care face obiectul
dării în administrare către Școala Gimnazială Dorna-Arini, Sat Cozănești, Județul Suceava,
C.I.F 14173109**

Poziția din inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)
1	2	3	4	5
137348	Teren de sport, Școala Gimnazială Dorna-Arini, Comuna Dorna-Arini, Județul Suceava	Comuna Dorna-Arini, Sat Cozănești, înscris în CF 30259 Dorna-Arini	2021	68.261,59

**PROPRIETAR
prin Primar,
Andrei-Ștefăniță MAZĂRE**

**ADMINISTRATOR
prin director,
Iulia JURAVLE**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DORNA-ARINI

PROCES VERBAL
Încheiat azi

SUBSCRISELE

COMUNA DORNA-ARINI cu sediul în comuna Dorna-Arini, județul Suceava, Telefon: +40 230576018, Fax: +40 230576126, cod fiscal: 6576100, cont deschis la Trezoreria Municipiului Vatra-Dornei, reprezentată legal prin **Andrei-Ștefăniță MAZĂRE - Primar**, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

SI

ȘCOALA GIMNAZIALĂ DORNA-ARINI cu sediul în comuna Dorna-Arini, Sat Cozănești, județul Suceava, Telefon: +40 230-576008, cod fiscal:14173109, cont deschis la Trezoreria Municipiului Vatra-Dornei, reprezentată legal prin director Iulia JURAVLE, în calitate de administrator, pe de altă parte.

Am procedat la predarea, respectiv primirea următorului bun imobil:

Poziția din inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)
1	2	3	4	5
137348	Teren de sport, Școala Gimnazială Dorna-Arini, Comuna Dorna-Arini, Județul Suceava	Comuna Dorna-Arini, Sat Cozănești, înscris în CF 30259 Dorna-Arini	2021	68.261,59

Școala Gimnazială Dorna-Arini, cu sediul în comuna Dorna-Arini, Sat Cozănești, județul Suceava, Telefon: +40 230-576008, cod fiscal:14173109, cont deschis la Trezoreria Municipiului Vatra-Dornei, reprezentată legal prin director Iulia JURAVLE, declar că am primit în administrare conform contractului de administrare nr..... imobilul mai sus menționat și voi respecta clauzele cuprinse în contract privind conduita părților.

Prezentul proces-verbal, se constituie anexă la contractul de administrare.

PROPRIETAR
prin Primar,
Andrei-Ștefăniță MAZĂRE

ADMINISTRATOR
prin director,
Iulia JURAVLE