



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DORNA-ARINI**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**Privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu, din domeniul public al UATC Dorna-Arini, județul Suceava, situat în Sat Ortoaia, nr.16A, Comuna Dorna-Arini**

Consiliul Local al Comunei Dorna-Arini, Județul Suceava, întrunit în ședință ordinară, în data de 24.03.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Dorna-Arini, județul Suceava, înregistrat sub nr.55 din 16.03.2022, în calitate de inițiator;

- Raportul Biroului buget local, resurse umane, funcții publice, administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei comunei Dorna Arini, Județul Suceava, înregistrat sub nr.56 din 16.03.2022;

- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, al Consiliului Local Dorna-Arini, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

- art.1777 – 1823, din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Văzând că nu este încălcat regimul de interese sau incompatibilități așa cum sunt ele definite în Legea nr. 161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. (14), art. 139 alin.(3), lit.g), art. 196 alin. (1), lit.a), art. 243 alin. (1) lit.a) și lit. b.), art.332-348 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1**– (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu situat în Sat Ortoaia, nr.16A, Comuna Dorna-Arini, județul Suceava, aparținând domeniului public al comunei, în suprafață utilă de 146,5 mp, cu destinația de dispensar veterinar.

(2)–Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui teren intravilan, curți construcții, în suprafață de 500 mp, aferent dispensarului veterinar.

**Art.2**– (1) Valoarea de inventar a clădirii care face obiectul închirierii, este de 27.300 lei.

(2)–Valoarea de inventar a terenului, aferent clădirii, care face obiectul închirierii, este de 15.900 lei.

**Art.3** – (1) Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 1 Leu/mp/lună, pentru clădire, conform Hotărârii de Consiliu Local nr.68/25.11.2021, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022, pe raza comunei Dorna-Arini, județul Suceava.

(2) – Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 0,26 Lei/mp/lună, aferent terenului clădirii, conform Hotărârii de Consiliu Local nr.68/25.11.2021, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022, pe raza comunei Dorna-Arini, județul Suceava.

(3) – Chiria obținută prin închiriere se face venit la buget local.

**Art.4** – Se aprobă garanția de participare la licitație, garanție obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii, respectiv 553 lei.

**Art.5** – Închirierea bunului imobil se va face pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților.

**Art.6** – Se aprobă Caietul de sarcini pentru licitația publică de închiriere a bunului imobil descris la art.1, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.7** – Se aprobă Studiul de oportunitate pentru licitație publică de închiriere a bunului mobil descris la art.1, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.8** – Se aprobă Fișa de date pentru licitație publică de închiriere a bunului imobil descris la art.1, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.9** – Se aprobă Contractul-cadru, pentru licitația publică de închiriere a bunului imobil descrise la art.1, conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

**Art.10** – Se aprobă formularul de ofertă pentru licitația publică de închiriere a bunului imobil descris la art.1, conform anexei nr.5 la prezenta hotărâre.

**Art.11** – Se aprobă modelul de cerere de înscriere pentru licitația publică de închiriere a bunului imobil descris la art.1, conform anexei nr.6 la prezenta hotărâre.

**Art.12** – Se împuternicește primarul comunei Dorna-Arini, Județul Suceava, să numească comisia de licitație pentru închirierea bunului imobil descris la art.1.

**Art.13** – Se împuternicește primarul comunei Dorna-Arini, Județul Suceava, ca în numele și în interesul comunei Dorna-Arini, să semneze contractul de închiriere prevăzut la art.1.

**Art.14** – Anexele nr. 1 – 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.15** – Primarul comunei Dorna Arini, prin compartimentul financiar contabil, va aduce la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, iar secretarul comunei o va aduce la cunoștința celor interesați și o va înainta Instituției Prefectului - Județul Suceava pentru control și legalitate.

**INIȚIATOR,**  
**Primarul comunei,**  
**Andrei-Ștefăniță MAZĂRE**

 \_\_\_\_\_

**AVIZAT,**  
**Secretarul general al comunei,**  
**Gabriel BÎRGĂOANU**

 \_\_\_\_\_