



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DORNA-ARINI**  
**Nr. 13 din 01.03.2024**



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**referitoare la modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 110 din 14.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024 pe raza comunei Dorna-Arini, județul Suceava**

Consiliul Local al Comunei Dorna Arini, Județul Suceava, întrunit în ședință ordinară în data de **07.03.2024**,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Dorna-Arini, județul Suceava, înregistrat sub nr. 58 din 01.03.2024;

- Raportul Biroului buget local, resurse umane, funcții publice, administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Dorna Arini, Județul Suceava, înregistrat sub nr. 59 din 01.03.2024;

- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, al Consiliului Local Dorna-Arini, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX, art. 470, art. 491, art. 493 alin. (3) și (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 38 alin. (2), art. 162, art. 185 alin. (1) lit a) și alin. (6), art. 266 alin. (6) și art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- rata inflației pentru anul 2022 de 13,8% comunicată de către Institutul Național de Statistică, conform Comunicatului de presă nr. 13/13.01.2023 al Institutului Național de Statistică;

- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în special prevederile punctului 11 lit n): ”rotunjirea este o operațiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

- Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dorna-Arini nr. 110/14.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxele locale pentru anul fiscal 2024 pe raza comunei Dorna-Arini, județul Suceava;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dorna-Arini nr. 93/22.12.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022;

- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând că nu este încălcat regimul conflictului de interese sau incompatibilități așa cum sunt ele definite în Legea nr. 161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dorna-Arini nr. 110/14.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxele locale pentru anul fiscal 2024 pe raza comunei Dorna-Arini, județul Suceava - *Procedura de aplicare a scutirii cu 50% a impozitului pe clădiri nerezidențiale, proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, pe raza unității administrativ-teritorială a Comunei, Dorna-Arini conform Codului Fiscal adoptat prin Legea nr. 227/2015*, se modifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dorna-Arini nr. 110/14.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxele locale pentru anul fiscal 2024 pe raza comunei Dorna-Arini, județul Suceava rămân neschimbate.

**Art. 3** – Primarul comunei Dorna-Arini și compartimentul financiar-contabil vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Suceava, Primarului comunei Dorna-Arini, și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea acesteia în Monitorul oficial local.

**INIȚIATOR,**  
**Primarul comunei,**  
**Andrei-Ștefăniță MAZĂRE**

✍ \_\_\_\_\_

**AVIZAT,**  
**Secretarul general al comunei,**  
**Gabriel BÎRGĂOANU**

✍ \_\_\_\_\_

**Procedura de aplicare a scutirii cu 50% a impozitului pe clădiri nerezidențiale, proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, pe raza unității administrativ-teritorială a Comunei, Dorna-Arini conform Codului Fiscal adoptat prin Legea nr. 227/2015**

## **1. Dispoziții generale**

1.1. Prezenta procedură se adresează persoanelor fizice și juridice care dețin în proprietate clădiri utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, în Comuna Dorna-Arini și care au calitatea de contribuabili la bugetul local al comunei.

1.2. Sumele pentru care se acordă scutirea aferente cotei de 50% la plata impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate clădiri utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se scutesc în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

## **2. Obiectivul și scopul procedurii**

2.1. Obiectivul principal constă în scutirea cu 50% a impozitului pe clădiri nerezidențiale persoane fizice și juridice prestatoare de servicii turistice care activează pe raza administrativ

teritorială a Comunei Dorna-Arini.

2.2. În categoria clădirilor nerezidențiale sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, comerciale, turistice, alimentație publică, etc. fără ca acestea să intre în categoria clădirilor rezidențiale.

Structurile de primire turistică sunt considerate clădiri nerezidențiale. Serviciile de cazare efectuate în structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică sunt considerate servicii turistice. Structurile de primire turistică includ structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare respectiv hoteluri, moteluri, vile turistice, pensiuni turistice. Structuri de primire turistice cu funcțiuni de alimentație publică sunt unitățile de alimentație publică din incinta structurilor de primire cu funcțiuni de cazare.

Prin prestare de servicii turistice se înțelege numai combinația oricăroră dintre activitățile:

5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare;

5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scută durată;

5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere;

5590 - Alte servicii de cazare.

2.3. Consiliul Local al Comunei Dorna-Arini are calitatea de a hotărî acordarea, scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri și terenuri.

### **3. Baza legală**

- Art. 456 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- OUG. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificările și completările ulterioare.

### **4. Condiții de eligibilitate a procedurii**

3.1. Pentru a beneficia de prevederile prezentei proceduri, persoanele fizice și juridice care dețin clădiri în proprietate pe care le utilizează pentru prestarea de servicii turistice pe o perioadă de maxim 6 luni în cursul unui an calendaristic trebuie să fie autorizate în acest sens, clădirile trebuie să fie înscrise în circuitul turistic și de asemenea trebuie să prezinte documentele justificative aferente activității pentru care sunt autorizați referitoare la funcționarea structurilor turistice, cum ar fi: contract de închiriere/comodat, balanța contabilă, facturi de utilități, facturi fiscale, state de plată ale salariaților sau orice alte documente solicitate de organul fiscal local.

3.2. Pot beneficia de facilitățile prevăzute în prezenta procedură, întreprinderile care au sediul social și/sau punctul de lucru situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Dorna-Arini, clădirile aflate pe raza teritorială a comunei Dorna-Arini au fost utilizate pentru prestarea de servicii turistice în anul fiscal anterior acordării facilității pe o perioadă de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, nu se află în stare de insolvență și nu au restricții asupra activităților sale comerciale care să fie puse la dispoziția creditorilor, nu a fost constatată o faptă ce constituie infracțiune de evaziune fiscală pentru care s-a pronunțat o hotărâre judecătorească definitivă.

Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

3.3. Documentele necesare în vederea beneficierii de reducerea prevăzută sunt:

1. Cererea privind scutirea de 50% la impozitul pe clădire;
2. Actele de proprietate ale imobilului;
3. Copia cărții de identitate;
4. Certificatul de înregistrare emis de Registrul Comerțului al Persoanei Juridice;
5. Certificatul constatator emis de Registrul Comerțului din care reiese sediul secundar al firmei, dacă este cazul;
6. Certificat fiscal eliberat de organul fiscal local pentru proprietarul clădirii pentru care solicită scutirea, din care să rezulte că acesta nu are datorii la bugetul local;
7. Bilanțul/Balanța contabilă corespunzătoare ultimului exercițiu financiar al societății; Registrul de casă (după caz);
8. Declarație pe propria răspundere că beneficiarul nu este în stare de insolvență, nu este executat silit, reprezentantul legal nu furnizează informații false.
9. Contract de închiriere sau contract de comodat (după caz);
10. Facturi fiscale (de utilități, consumabile);
11. State de plată; REVISAL
11. Dovada înscrierii clădirii în circuitul turistic - Certificat de Clasificare emis de Ministerul Turismului;
13. Declarații fiscale din care să reiasă că desfășoară activitate turistică;
14. Autorizația de funcționare pentru prestarea de servicii turistice.

Cererea, conform modelului, și documentația privind acordarea facilităților de plată privind scutirea cu 50% a impozitului pe clădirile nerezidențiale persoane fizice și juridice prestatoare de servicii turistice va fi analizată și verificată de către compartimentul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei.

Termenul de soluționare al dosarului privind cererea de acordare a facilităților fiscale este de 30 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii la autoritatea administrației publice locale la care s-a depus.

În cazul în care se constată că, cererea pentru acordarea de facilități fiscale este incompletă, nu conține informații corecte, nu este însoțită de toată documentația necesară sau există neconcordanțe în informațiile furnizate, serviciul de specialitate va transmite o înștiințare prin care se solicită completarea cererii sau a documentației.

În acest caz, termenul de evaluare curge de la data la care cererea este considerată completă.

În urma analizei efectuate, se va întocmi un raport de specialitate privind acordarea sau neacordarea facilității.

Documentația împreună cu raportul de specialitate vor fi înaintate spre aprobare Primarului Comunei Dorna-Arini, fără a fi necesară aprobarea fiecărei cereri prin Hotărâre a Consiliului Local.

Operarea efectivă a facilităților acordate va fi efectuată pe baza raportului de specialitate aprobat de către primar și a deciziei aferente scutirii, fiind astfel înștiințate persoanele fizice sau juridice care au depus cerere.

**CERERE**  
**PENTRU ACORDARE DE SCUTIRI PRIVIND REDUCEREA CU 50% DE LA**  
**PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE PERSOANE**  
**FIZICE /JURIDICE CARE PRESTEAZA SERVICII TURISTICE PE RAZA**  
**ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ A COMUNEI DORNA-ARINI**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_,  
identificat cu CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în localitatea  
\_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_,  
ap. \_\_\_\_\_ legitimat cu CI/BI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ emis de  
SPCLEP \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, având  
calitatea de \_\_\_\_\_, solicit aprobarea acordării reducerii cu 50% de la  
plata impozitului pe cladiri în condițiile prevederilor procedurii de aplicare a scutirii  
aprobată prin H.C.L. Dorna-Arini nr. 110/2023.

*SECȚIUNEA A Prezentarea persoanei juridice conform Contract închiriere/Contract  
comodat*

Denumirea \_\_\_\_\_ întreprinderii:  
\_\_\_\_\_  
Domiciliul fiscal: localitatea: \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_ Telefon:  
\_\_\_\_\_, Fax: \_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_  
Nr.de înmatriculare la Oficiul registrului comerțului/data  
\_\_\_\_\_,  
Codul de identificare fiscală: \_\_\_\_\_,  
Forma juridică: \_\_\_\_\_,  
Obiectul \_\_\_\_\_ principal de \_\_\_\_\_ activitate:  
\_\_\_\_\_  
Cod CAEN: \_\_\_\_\_.

*SECȚIUNEA B Declarație pe proprie răspundere*

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, identificat (ă) cu B.I/  
C.I seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de \_\_\_\_\_ la data  
de \_\_\_\_\_ cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, str.  
\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sectorul/ județul  
\_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, declar pe propria răspundere că toate  
informațiile furnizate și consemnate în prezenta cerere sunt corecte și complete.

Înțeleg că orice omisiune sau incorectitudine în prezentarea informațiilor în scopul de  
a obține avantaje financiare este pedepsită conform legii.

Numele și prenumele: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

Data semnării: \_\_\_\_\_