



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DORNA-ARINI**  
**Nr. 18 din 23.04.2024**



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind achiziționarea unei suprafețe de teren de 145 mp, cu număr cadastral 35447  
din Comuna Dorna-Arini, Județul Suceava**

Consiliul Local al Comunei Dorna Arini, Județul Suceava, întrunit în ședință ordinară în data de **30.04.2024**;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de domnul primar al comunei, înregistrat sub nr. 86 din 23.04.2024;

- Raportul Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului din cadrul Aparatului de specialitate al Primăriei comunei Dorna-Arini, județul Suceava, înregistrat sub nr. 87 din 23.04.2024;

- Avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, al Consiliului Local Dorna-Arini, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

În baza prevederilor art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Văzând că nu este încălcat regimul conflictului de interese sau incompatibilități așa cum sunt ele definite în Legea nr. 161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 152 alin. (1), art. 173, alin. (1), lit. c), art.196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin. (4), și art. 243 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă cumpărarea suprafeței de teren de 145 mp cu număr cadastral 35447, situat în extravilanul comunei Dorna-Arini, categoria de folosință pășune, în vederea executării lucrării „Captare de izvor și aducțiune apă în cadrul proiectului Înființare infrastructură de apă și apă uzată în Comuna Dorna-Arini, Județul Suceava”.

**Art. 2** - Prețul de achiziție a imobilului-teren situat în comuna Dorna-Arini, județul Suceava, nu va depăși valoarea de 1.100 lei.

**Art. 3** - Se însușește Raportul de evaluare întocmit de OPTIM VALUE SRL, pentru terenul în suprafață de 145 mp, situat în sat sat Dorna-Arini, Comuna Dorna-Arini, județul Suceava, care stabilește o valoarea de piață de 1.100 lei, respectiv 219 euro.

**Art. 4** - Cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și

se suportă de la bugetul local al Comunei Dorna-Arini, cu excepția cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietăților imobiliare care sunt în exclusiv în sarcina vânzătorului.

**Art. 5** (1) - Se mandatează Primarul comunei Dorna-Arini, domnul Andrei-Ștefăniță MAZĂRE să semneze în numele cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare a imobilului menționat la art. 1.

(2) - În situația în care din motive obiective, primarul comunei nu poate fi prezent la notarul public pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare a imobilului menționat la art. 1, mandatarea de la alin. (1) se transmite viceprimarului comunei, domnul Onofrei STANCA.

**Art. 6** - Primarul UAT Comuna Dorna-Arini, Județul Suceava, prin compartimentul urbanism și Biroul buget local, resurse umane, funcții publice, administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei comunei Dorna Arini, Județul Suceava, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7** - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Suceava, Primarului comunei Dorna-Arini, și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea acesteia în Monitorul oficial local.

**INIȚIATOR,**  
**Primarul comunei,**  
**Andrei-Ștefăniță MAZĂRE**

 \_\_\_\_\_

**AVIZAT,**  
**Secretarul general al comunei,**  
**Gabriel BÎRGĂOANU**

 \_\_\_\_\_